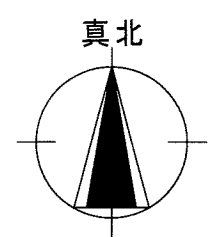




建設地住所：東京都 板橋区 西台3丁目8番10号
(地番：東京都 板橋区 西台3丁目8番16)

付 近 見 取 図



	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事	縮尺	No.
						図面名称 案 内 図		

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	ラスティッククオーク	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:プラストシルバー	電池式カードキーセット・リモコンなし
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-		
		アルミ製	-		
		採風勝手口ドア	-		W=600 横格子
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製		サッシ合わせ	
勝手口					
バルコニー 横格子					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFx3511C	アリアMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンテ	EXF855C	セロMGグラファイト	バルコニー(外側)
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(1ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ	
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサS	リビング:LGA	クリエダーク	アンダーカット:10mm以上確保
			洋室:LAA		
			洗面所:LAA		
			トイレ:LAA		ドア把手:サークルB (シャインニッケル)
			クローゼット:LAA		収納A把手:アーチ型 (シャインニッケル)
			両開き:LAA		
室内建具枠		ラシッサS	LAA(ロッカー型)	クリエダーク	D:360・L:740・ミラー付
玄関収納		ラシッサS		プレシャスホワイト	
造作材・窓台・窓枠		ラシッサS	-	プレシャスホワイト	H=60(2段)
幅 木		ラシッサDフロア		ワイルドローズチェリー	床暖対応品
床	造作材	ラシッサSフロア用床造作材	木目タイプ		
框		プレカット階段(塗装品)		ワイルドローズチェリー	※ 木製手摺:内側設置
階段踏み板・階段側板		タモ集成材(塗装品)		ワイルドローズチェリー	
階段蹴込み板				プレシャスホワイト	
カウンター・階段笠木手摺					
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸
畳					畳 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

	備考	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2026・07・22
					図面名称 仕 様 書	

◆設備仕様(標準)

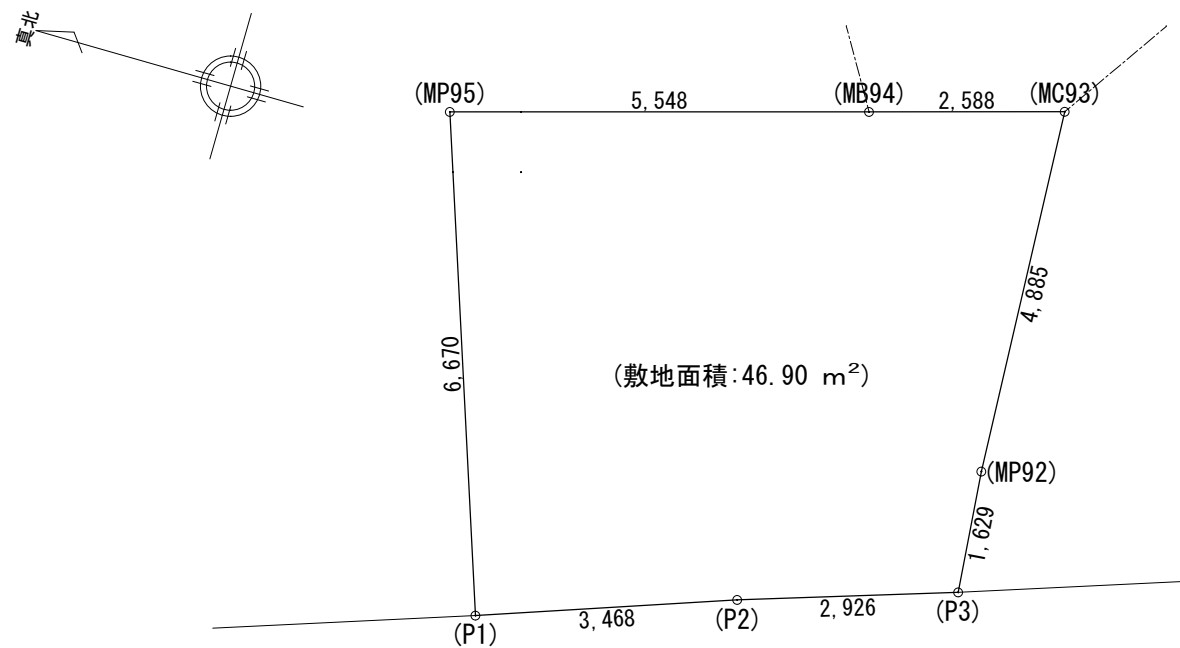
部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2100 ES システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
	換気扇		シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
ユニットバス	システム バスルーム AX(1216)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽	ミナモ浴槽	(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		克蘭クレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
暖房換気乾燥機	-		UFD-112A	-	ランドリーパイプ	
照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台 EV L=750						
洗面化粧台	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター		クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		クレイアップ水栓		-	
	タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	リング:アルミ	
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
	タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

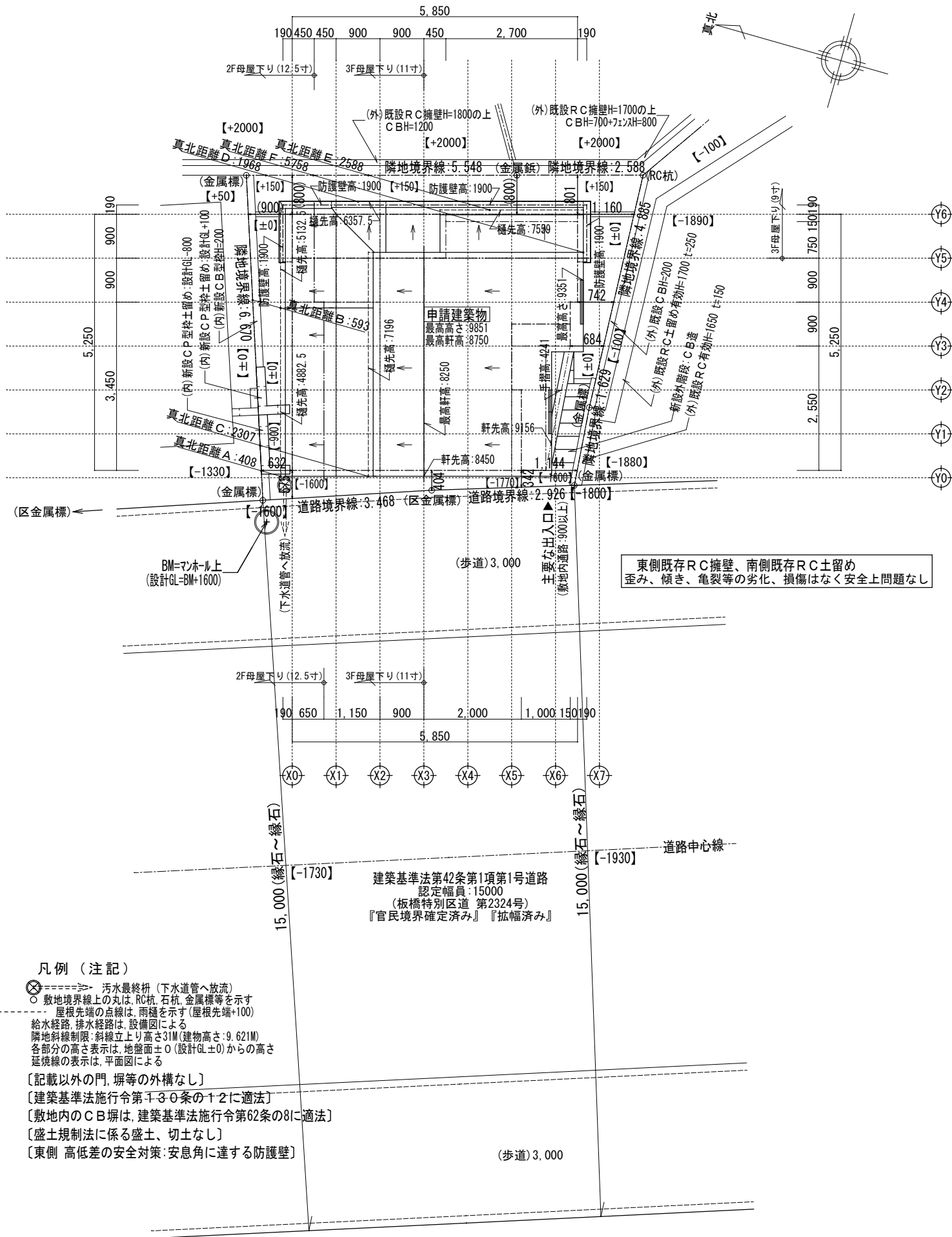
部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2727×580×3枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。



敷 地 面 積 求 積 表				
	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	1000.052	1001.273	-5.754	-5754.299208
P2	996.669	1002.038	1.335	1330.553115
P3	993.799	1002.608	2.198	2184.370202
MP92	993.754	1004.236	6.503	6462.382262
MC93	993.436	1009.111	4.454	4424.763944
MB94	995.990	1008.690	-1.319	-1313.710810
MP95	1001.465	1007.792	-7.417	-7427.865905
倍 面 積				-93.806400
敷 地 面 積 (㎡)				46.90 ㎡



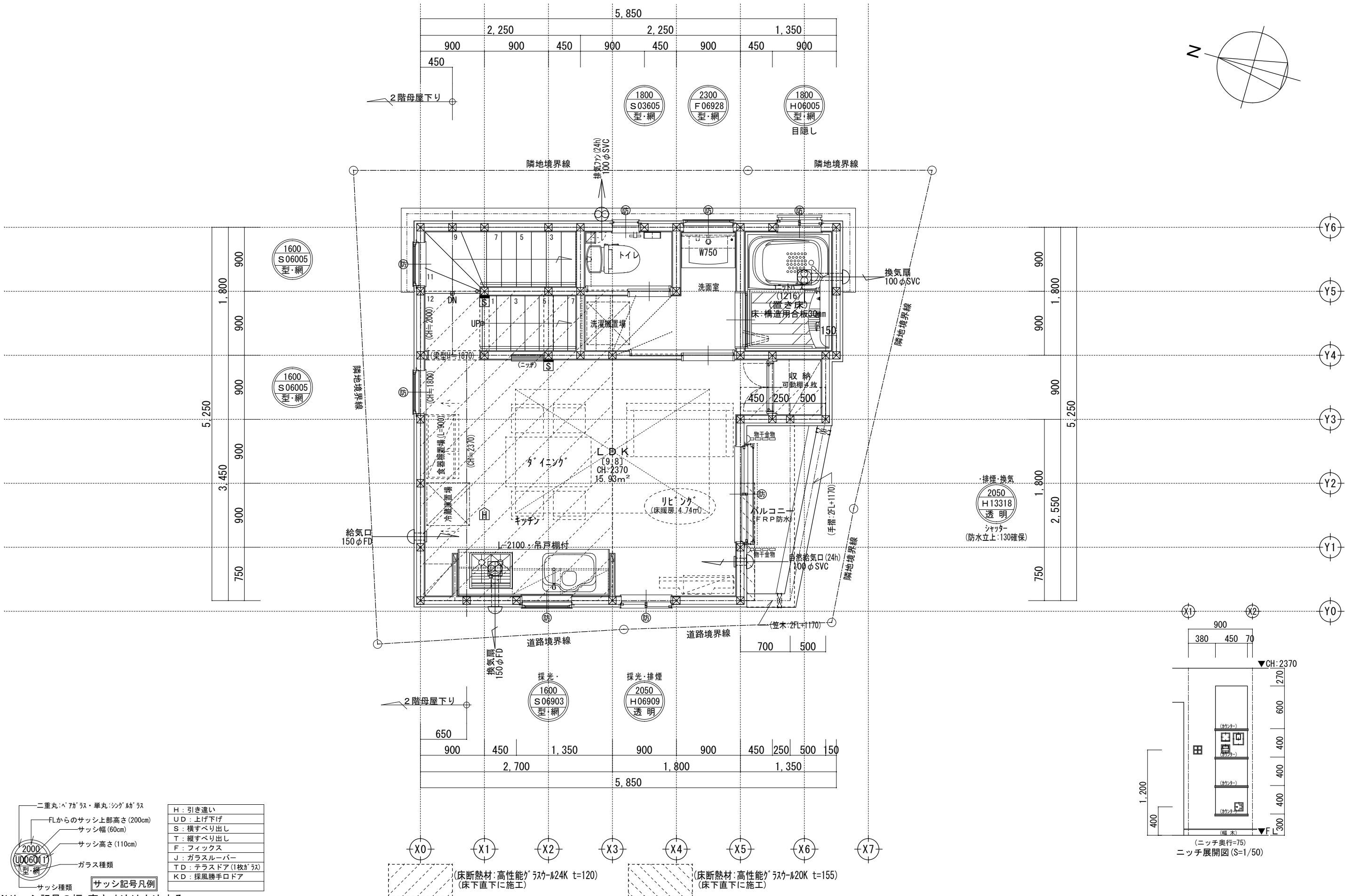
凡例（注記）

- ⊗-----> 汚水最終枡（下水道管へ放流）
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標等を示す
- - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
- 給水経路、排水経路は、設備図による
- 隣地斜線制限：斜線立上り高さ3M（建物高さ：9.621M）
- 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
- 延焼線の表示は、平面図による

- 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
- 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
- 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕
- 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
- 〔東側 高低差の安全対策：安息角に達する防護壁〕

※中間検査有り

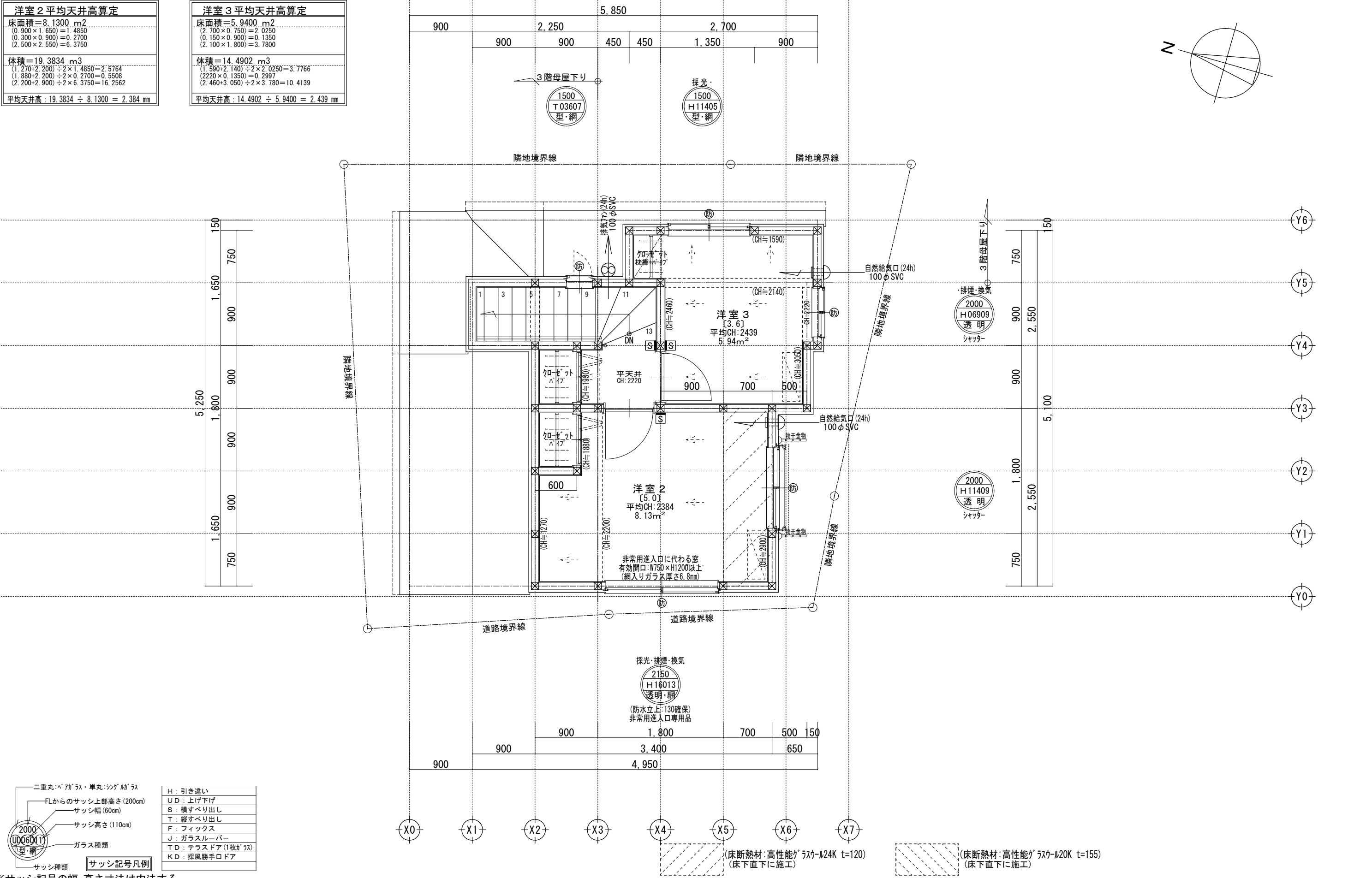
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年07月22日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）	縮尺 1/100	No.



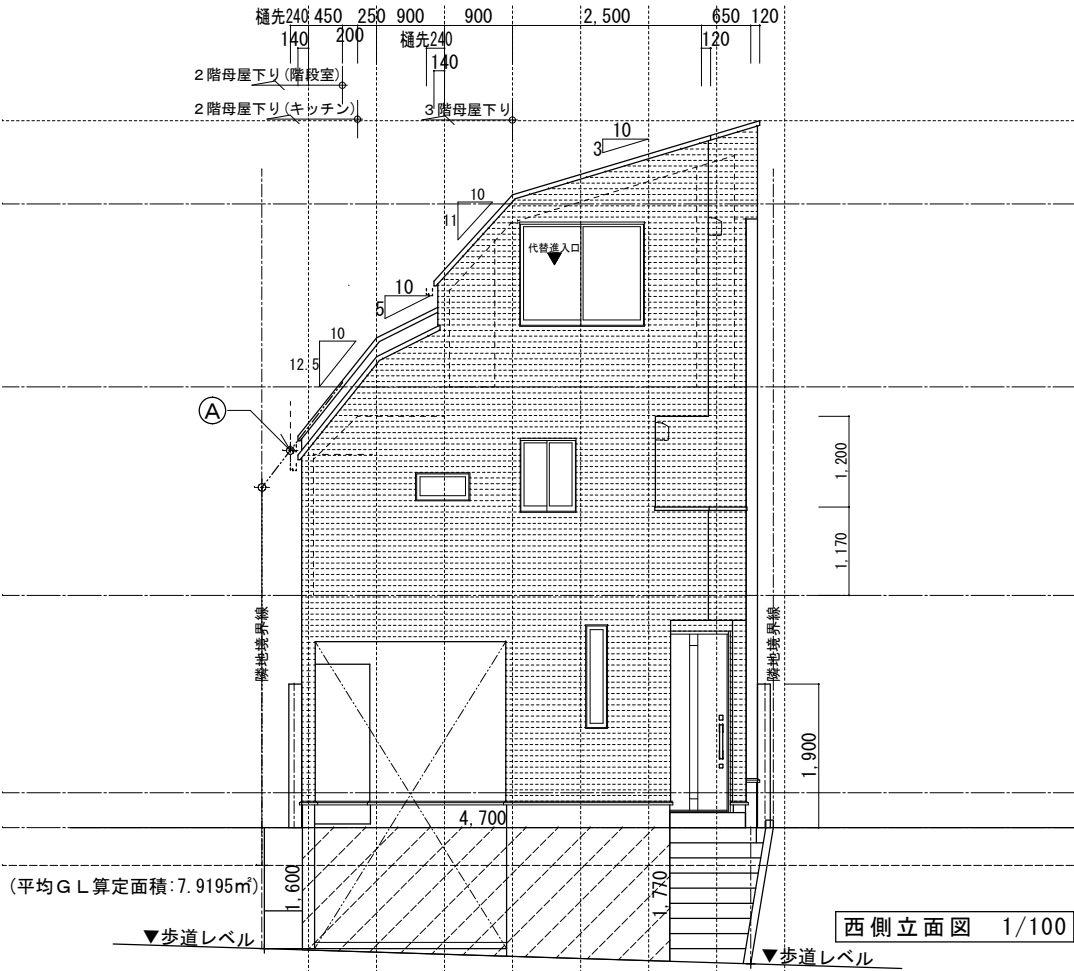
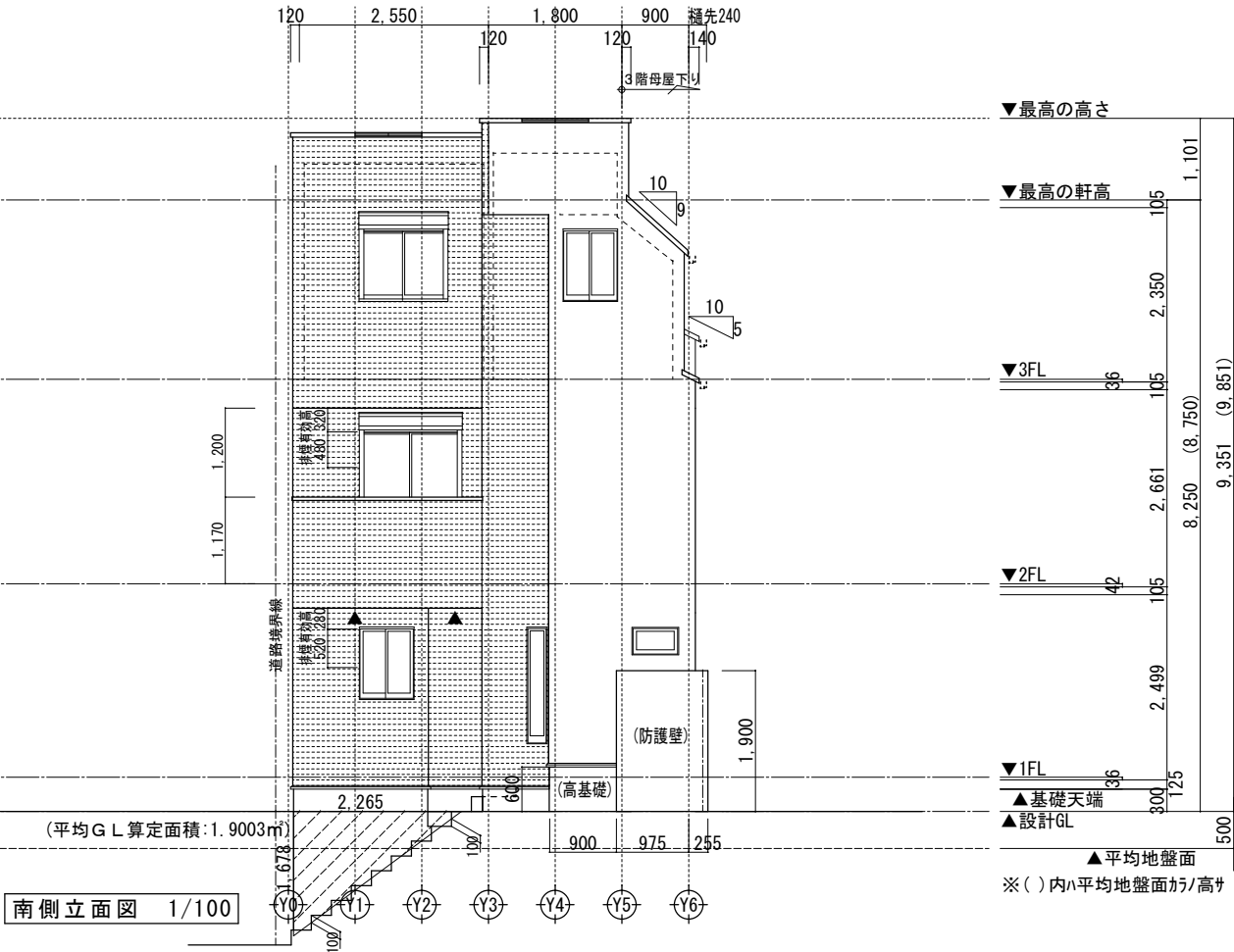
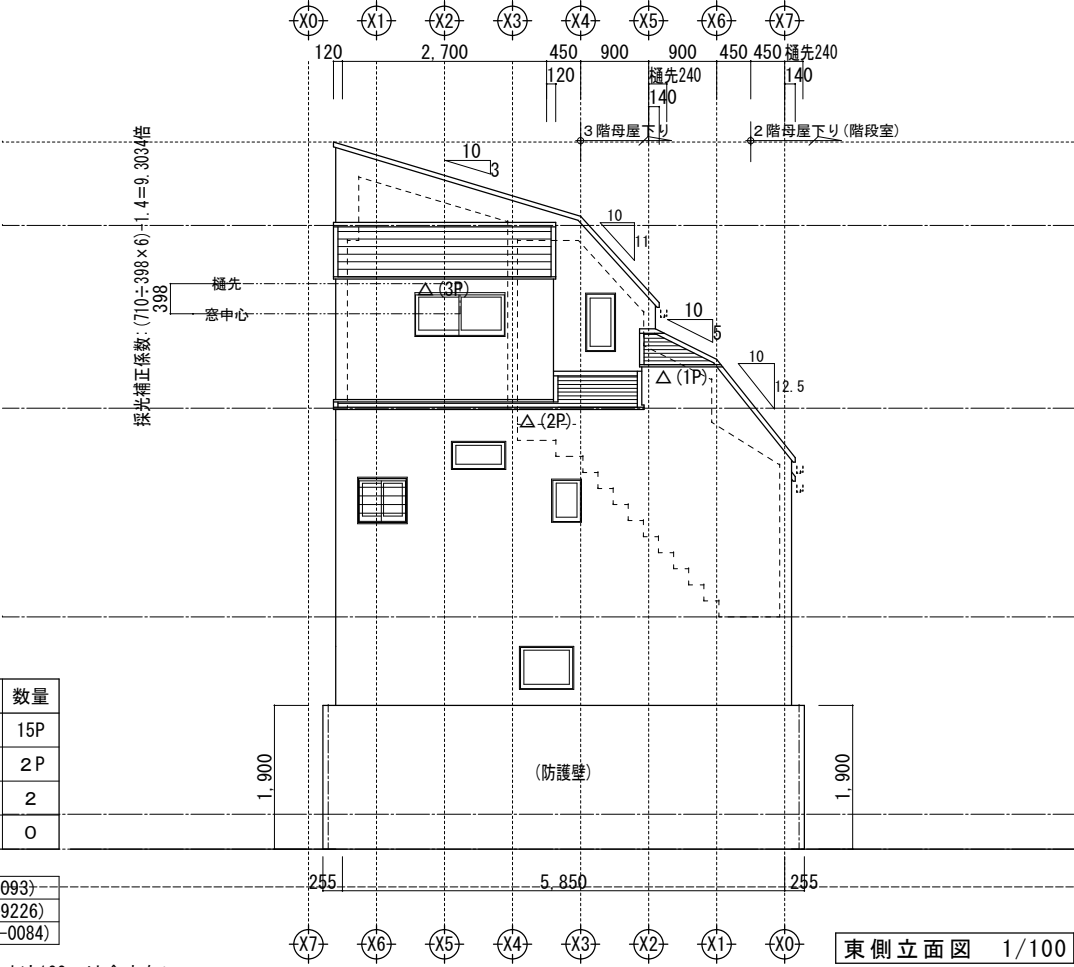
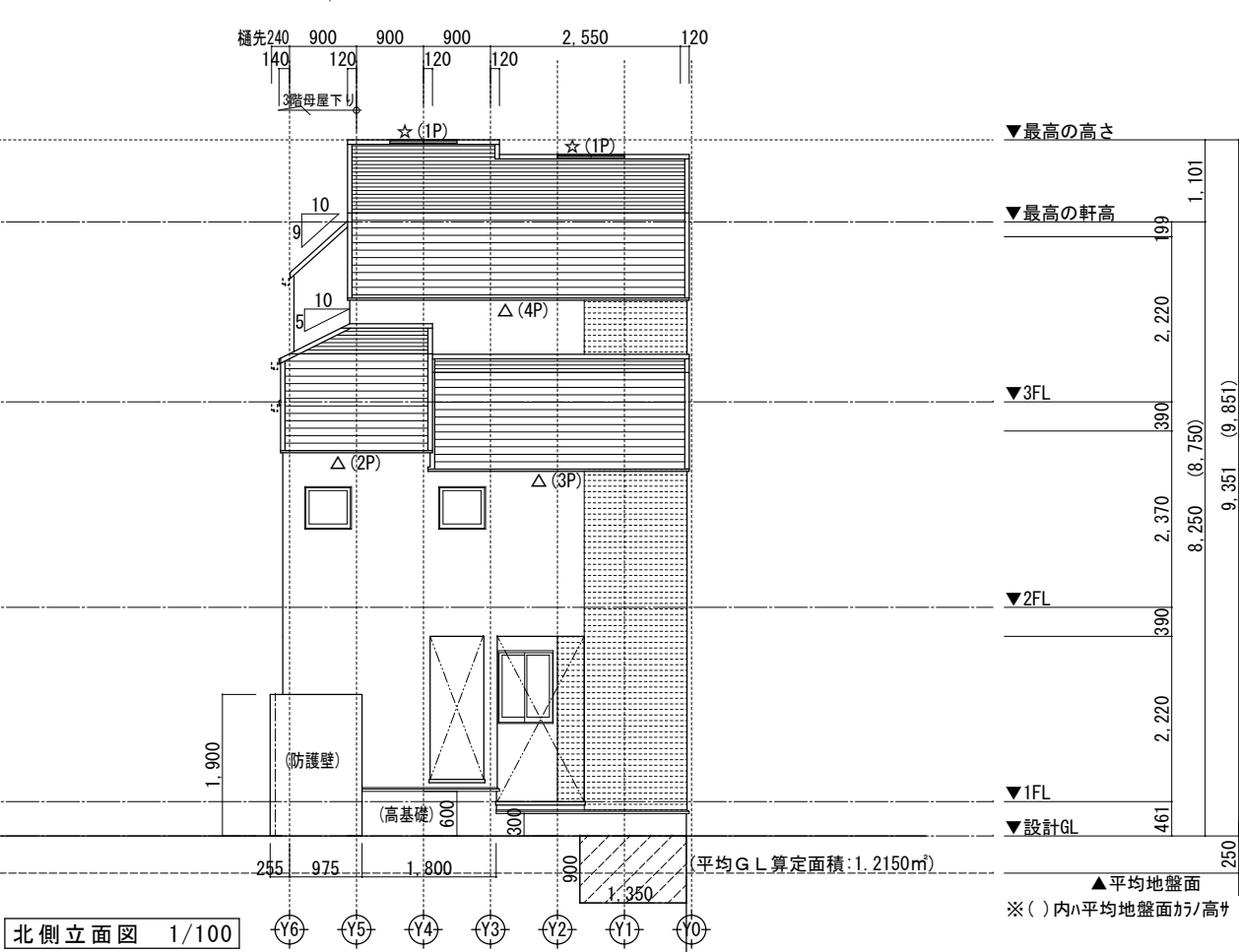
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内		※排水管は露出配管		※24時間給気口設置高さ：1700		※シャッター雨戸は全て手動		※外壁サイディング t=14mm		※2階床構造用合板 30mm		※2階外壁面は全て延焼ライン内	
一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日		承認		設計		担当		工事名称	
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正		確定図面								スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事	
				2026年07月22日								図面名称	
												2 階 平 面 図	
												縮尺	
												1/50	
												No.	

洋室 2 平均天井高算定
床面積=8.1300 m ² (0.900×1.650)=1.4850 (0.300×0.900)=0.2700 (2.500×2.550)=6.3750
体積=19.3834 m ³ (1.270+2.200)÷2×1.4850=2.5764 (1.880+2.200)÷2×0.2700=0.5508 (2.200+2.900)÷2×6.3750=16.2562
平均天井高: 19.3834 ÷ 8.1300 = 2.384 mm

洋室 3 平均天井高算定
床面積=5.9400 m ² (2.700×0.750)=2.0250 (0.150×0.900)=0.1350 (2.100×1.800)=3.7800
体積=14.4902 m ³ (1.590+2.140)÷2×2.0250=3.7766 (2.220×0.1350)=0.2997 (2.460+3.050)÷2×3.7800=10.4139
平均天井高: 14.4902 ÷ 5.9400 = 2.439 mm



	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年07月22日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台 3 丁目 A 号 棟 新 築 工 事		
							図面名称 3 階 平 面 図	縮尺 1/50	No.

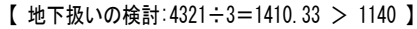


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P=900	15P
☆	棟換気:1P=900	2P
▲	軒裏換気:ABK45	2
◎	壁付換気ガラリ:150φ	0

【屋根】無石棉スレート板葺き(NM-2093)
【外壁】防火サイディング(QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入石膏板(QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

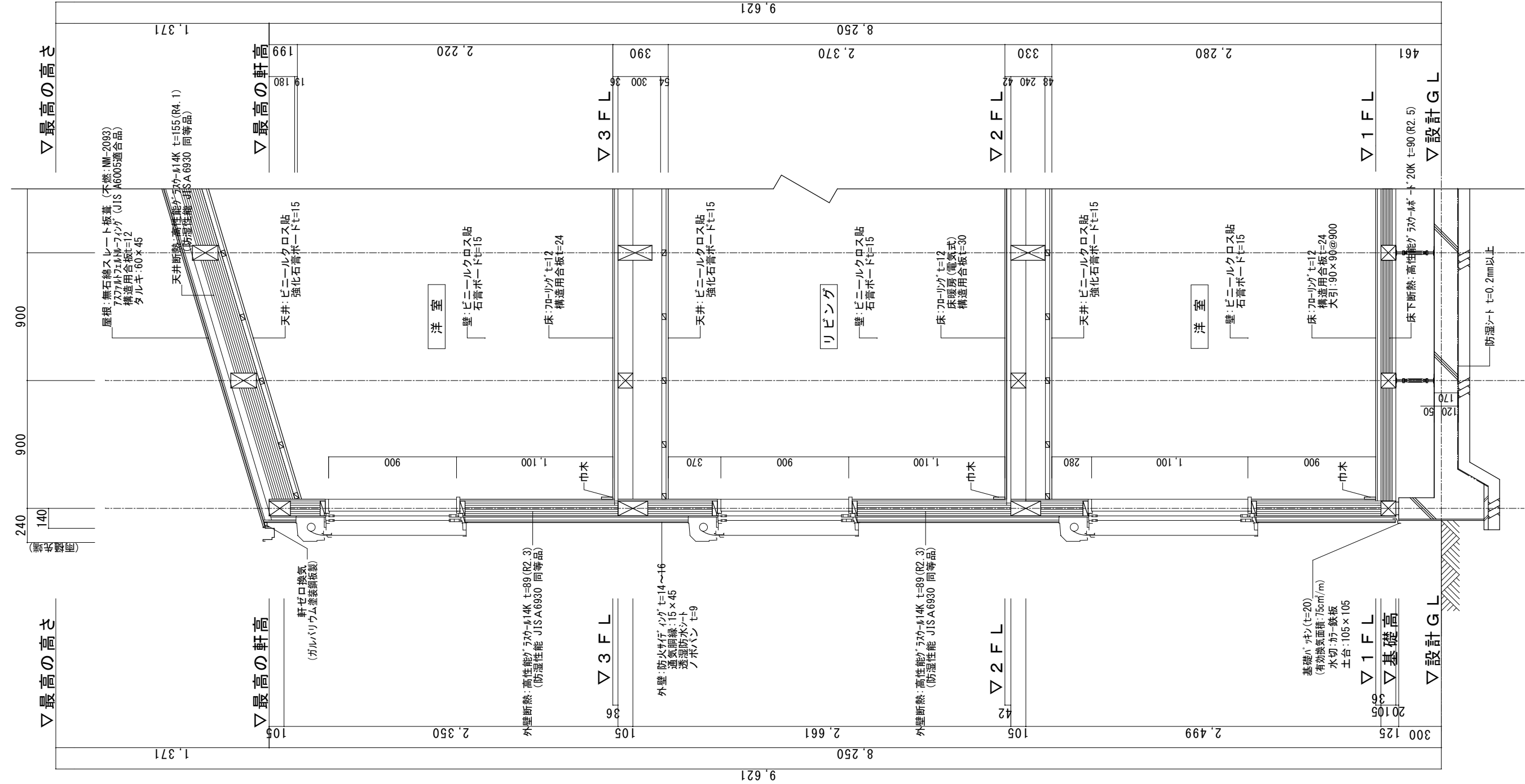
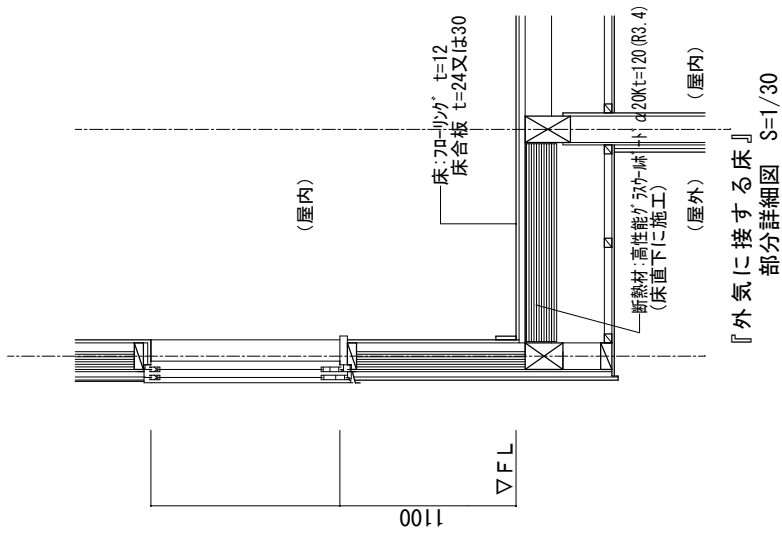
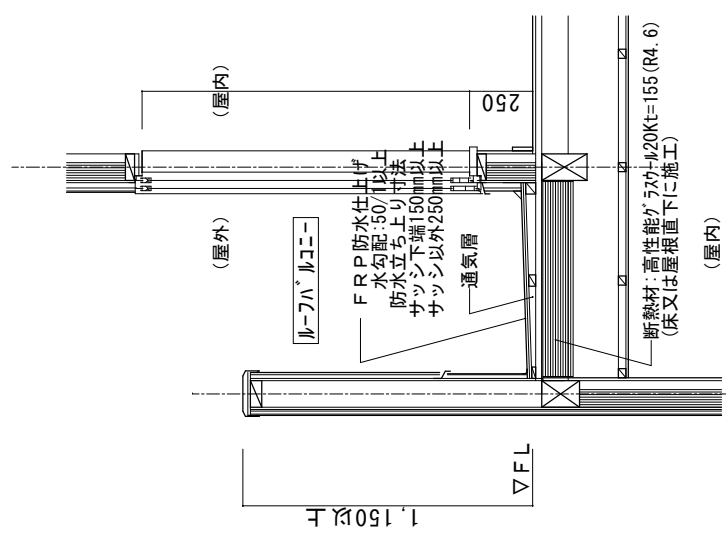
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正	確定図面 2026年07月22日				スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称	縮尺	No.
							立 面 図	1/100	No.



※斜線検討ポイントは、配置図による。
 ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。
 ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年07月22日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 断面図	縮尺 1/100	No.

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年07月22日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 矩 計 図 (45分準耐火仕様)	縮尺 1/30	No.



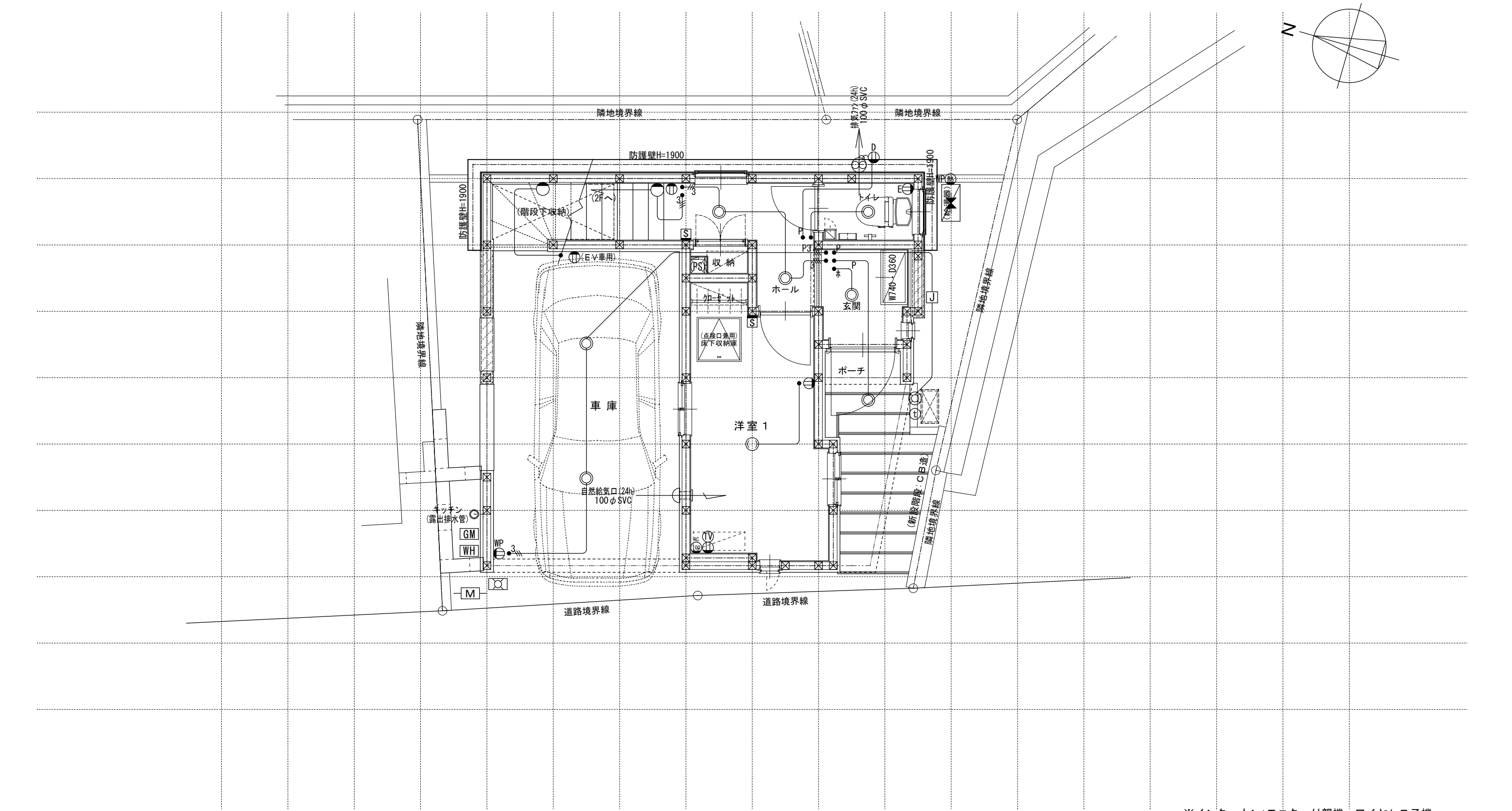
土台は防蝕防蟻処理(K3)相当)
※1 GLから1m以内の外壁軸組み(土台以外の本部)は、防蝕防蟻処理
※2 (熱抵抗値:4.6)
※3 屋根:高性能グラスウール20Kt=155
※4 (熱抵抗値:4.1)
※5 天井:高性能グラスウール14Kt=155
※6 (熱抵抗値:2.3)
※7 外壁:高性能グラスウール14Kt=89
※8 (熱抵抗値:2.5)
※9 1階床下:高性能グラスウールボード20Kt=90
※10 (熱抵抗値:3.4)
※11 外気に接する床:高性能グラスウールボード α 20Kt=120
※12 (熱抵抗値:3.4)

断熱材:高性能グラスウール20K(=155(R4.
(床又は屋根直下に施工)

(屋内)

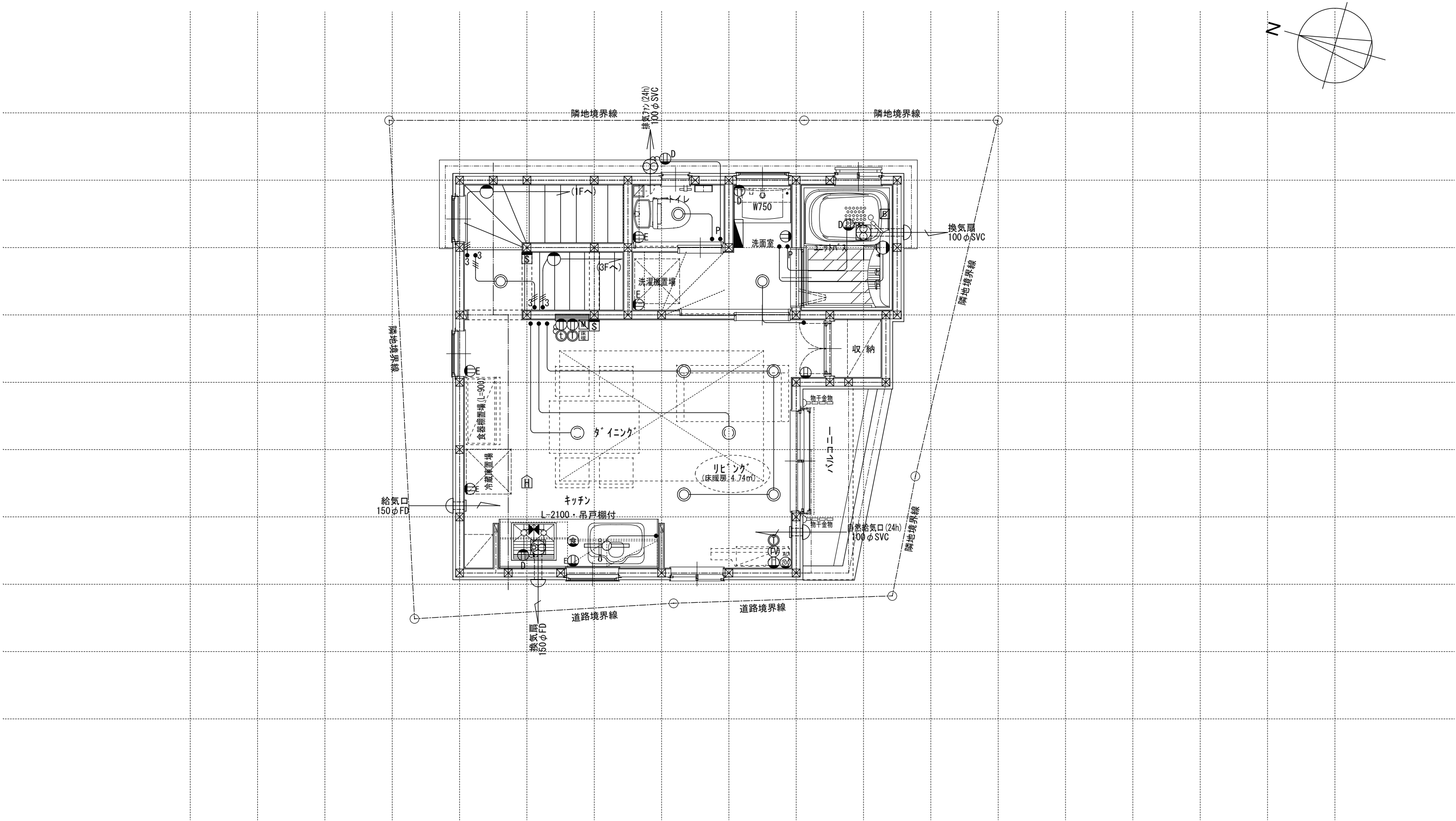
『ルーフバルコニー又は屋根断熱』
【部分詳細図 S-1/30】

※1 玄関戸：K4仕様 全ての窓LOW-E複層ガラス(乾燥空気層・熱貫流率：4.0以下、開口部日射取得率：0.50以下)
※2 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
※3 1階に設置のユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様

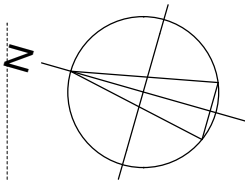
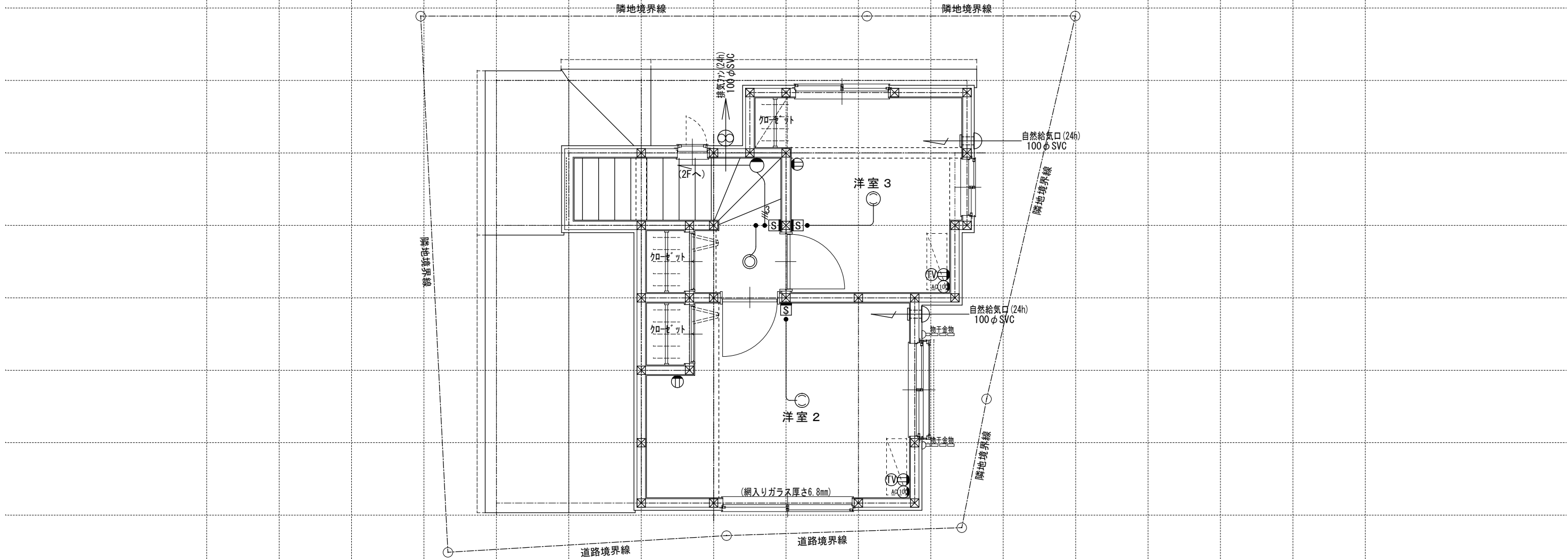


※インターホン:モニター付親機・ワイヤレス子機
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	●	一般	アンパコン		2口	専用回路コンセント		17コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス	高さ関係		スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150		インターホン (内部) FL+1,400	給排水		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)																																								
			壁灯		屋外灯		● ₃	3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器メインリモコン		積算電力計			天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250			防水コンセント (内部) FL+1,150		コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)																																						
			けい光灯		シャンデリア		● _p	パイロットランプ付			アース付			I H ヒーター用			インタホン (親)		給湯器風呂リモコン	—	接続線			熱感知機		エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900			給気口		壁埋込ガスカラン																																								
			電灯				● _{LC}	調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン (子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	—	接続線 (3路)			煙感知機		冷蔵庫コンセント FL+1,900			24H給気口 FL+1,950		ガス計量器		床埋込ガスカラン																																						
			引掛けローゼット				●	プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)		受電・引込口					洗濯機コンセント FL+1,300					ガス供給管																																								
						一級建築士事務所 ~LIFE CORE~						想 建 設 計						設計年月日						承認						設計						担当						工事名称						図面名称						縮尺						No.											
												一級建築士 第234878号 荷川取 武正						確定図面						2026年07月22日																								スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事						1階電気設備図						1/50						No.					



電気関係凡例	照明			スイッチ	● 一般	コンセント		専用回路コンセント		その他					高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水関係凡例												
					● 3路								コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50																
					●パイロットランプ付								エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口																
					●LC 調光器付								冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950																
					● プルスイッチ									洗濯機 コンセント FL+1,300																
					一級建築士事務所 ～LIFE CORE～					想 建 設 計					設計年月日		承認		設計		担当		工事名称		図面名称		縮尺		No.	
										一級建築士 第234878号 荷川取 武正					確定図面								スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事		2階電気設備図		1/50			
															2026年07月22日										2階電気設備図		1/50		No.	



電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	●	一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		17コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水 ガス関係凡例		散水栓	●+	ガスカラン (ゴム管用)																																																																													
			壁灯		屋外灯		● ₃	3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器メインリモコン		積算電力計		天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50			コンクリート柱付水栓	➡	ガスカラン (鉄管用)																																																																													
			けい光灯		シャンデリア		● _p	パイロットランプ付			アース付			IHヒーター用			インタホン(親)		風呂リモコン	—	接続線		熱感知機		エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口				水量計	●+	壁埋込ガスカラン																																																																													
			電灯				● _{LC}	調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン(子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡	接続線 (3路)		煙感知機		冷蔵庫コンセント	FL+1,900	24H給気口		FL+1,950		ガス計量器	●+	床埋込ガスカラン																																																																												
			引掛けローゼット				●	プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)	⌋	受電・引込口				洗濯機コンセント	FL+1,300				— G —	ガス供給管																																																																														
										一級建築士事務所 ~LIFE CORE~										想 建 設 計										設計年月日										承認										設計										担当										工事名称										図面名称										縮尺										No.									
																				一級建築士 第234878号 荷川取 武正										確定図面																																																		3階電気設備図										1/50																			