新築一戸建住宅

練馬区北町6丁目

東京メトロ有楽町線・副都心線「平 和 台」駅徒歩7分　都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩19分

Life Information

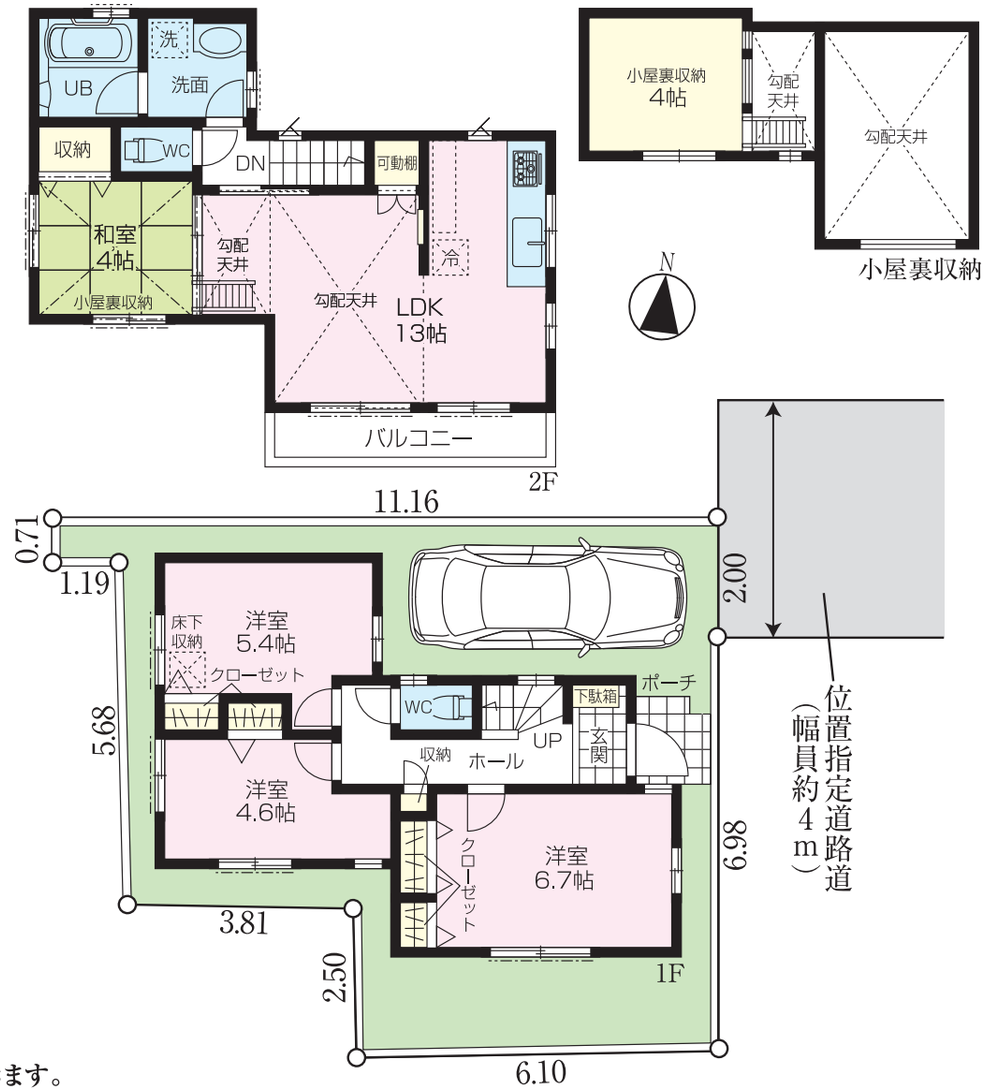
- ●練馬区立北町西小学校……約670m（徒歩 9分）
- ●練馬区立練馬東中学校……約340m（徒歩 5分）
- ●不二幼稚園……約790m（徒歩10分）
- ●にじいろ保育園……約550m（徒歩 7分）
- ●ライフ平和台……約500m（徒歩 7分）
- ●クリエイトS・D練馬平和台店…約300m（徒歩 4分）
- ●セブンイレブン練馬北町6丁目店…約240m（徒歩 3分）
- ●ファミリーマート平和台駅前店…約470m（徒歩 6分）
- ●まいばすけっと平和台駅前店…約470m（徒歩 6分）
- ●ヤマダデンキ……約350m（徒歩 5分）
- ●春日公園……約480m（徒歩 6分）
- ●練馬田柄東郵便局……約400m（徒歩 5分）

4LDK
79.05㎡
（23.91坪）

販売価格
7,480（税込）万円

◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
◆LD部分床暖房付きの為、
冬でも暖かくお過ごしいただけます!
◆全ての窓にLow-E複層ガラスを
採用している為、室内の暖かさが維持されます。
◆キッチン部分に食洗機がある為、
家事の負担を和らげます。
◆車庫付きの為、車をご所有されている方にも
安心です。（駐車スペースは車種による）
◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも
荷物の受け取りが可能です。
◆1階・2階にトイレがございます。

カーナビ入力　練馬区北町6丁目38－16



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■所　在　地／練馬区北町6丁目38－16
■建物構造／木造2階建　　■間　　取／4LDK
■土地面積／80.55㎡（24.36坪）
■私道面積／4.71㎡
■建物面積／1F：38.85㎡ 2F：40.20㎡ 計：79.05㎡（23.91坪）
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■法　制　限／準防火地域・第1種高度地区
■建ぺい率／50％　　■容　積　率／100％
■現　　況／未完成
■完　　成／2027年2月予定
■設　　備／都市ガス・公営水道・公共下水
■接道状況／東側約4M私道
■駐　車　場／有（車種による）
■備　　考／建築確認番号：第26UDI1S建02339号

東京都知事免許（5）第84243号
株式会社スマイルエコ
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）不動産保証協会会員
〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5
TEL 03-6421-3555
FAX 03-3938-6644
https://smileeco.net

客付会社様へ
自社ホームページのみ可

■取引態様　売　主
■手　数　料　3%（税込）

■情報公開日　／2026.9.11

会員№／987999 SD43080824A313