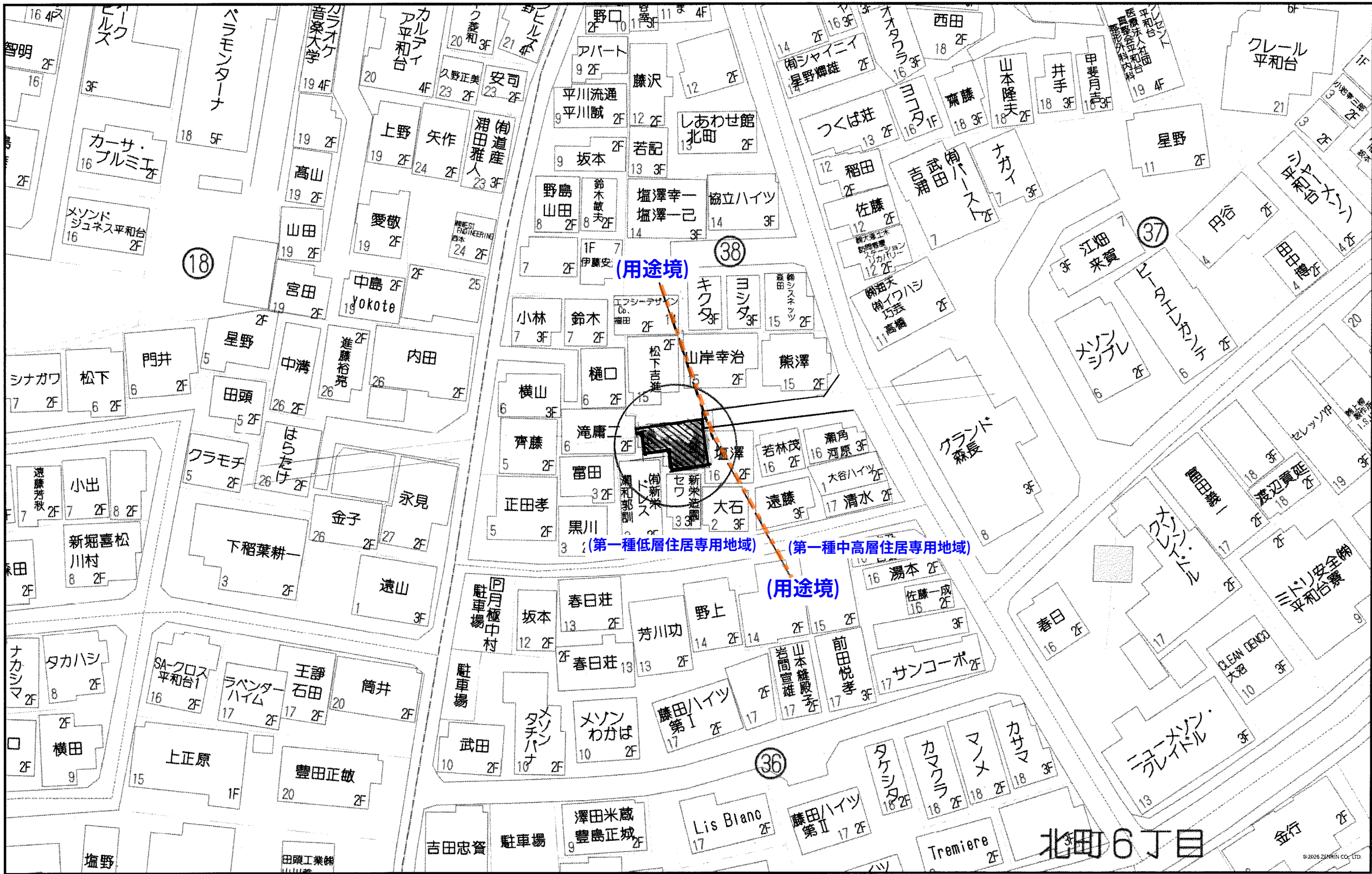
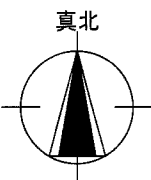




©2026 ZENRIN CO., LTD. (Z25KA第713号)



建設地住居表示：東京都 練馬区 北町6丁目38番16号
(地番：東京都 練馬区 北町6丁目1556番26)

付近見取り図

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事			
						図面名称 案 内 図		縮尺	No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考	
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ		
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	ラスティッククオーク	単体ドア:防火戸K4仕様	
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:プラストシルバー	電池式カードキーセット・リモコンなし	
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス	
		シャッター:イタリア	-			
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製	-			
勝手口		採風勝手口ドア	-			W=600 横格子
バルコニー横格子		アルミ製		サッシ合わせ		
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト		
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFx3511C	アリアMGホワイト		
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンデ	EXF855C	セロMGグラファイト	バルコニー(外側)	
一般吹付	アイカ工業					
アクセント吹付						
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)	
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ		
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ	
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)	
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による	

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサS	リビング:LGA	クリエイターク	アンダーカット:10mm以上確保
			洋室:LAA		
			洗面所:LAA		
			トイレ:LAA		ドア把手:サークルB (シャインニッケル)
			クローゼット:LAA		収納A把手:アーチ型 (シャインニッケル)
			両開き:LAA		
室内建具枠		ラシッサS	LAA(ロッカー型)	クリエイターク	D:400・L:800・ミラー付
玄関収納		ラシッサS		プレシャスホワイト	
造作材・窓台・窓枠		ラシッサS	-	プレシャスホワイト	H=60(2段)
幅 木		ラシッサDフロア		ワイルドローズチェリー	床暖対応品
床	造作材	ラシッサSフロア用床造作材	木目タイプ		
框		プレカット階段(塗装品)		ワイルドローズチェリー	※ 木製手摺:内側設置
階段踏み板・階段側板		タモ集成材(塗装品)		ワイルドローズチェリー	
階段蹴込み板				プレシャスホワイト	
カウンター・階段笠木手摺					
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸
畳					畳 t=42

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考	

◆設備仕様(標準)

部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2400 ES システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエイターク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
	換気扇		シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
ユニットバス	システム バスルーム AX(1616)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		クランクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
暖房換気乾燥機	-		UFD-112A	-	ランドリーパイプ	
照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台	洗面化粧台 EV L=900					
	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエイターク	
	カウンター		クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		クレイアップ水栓		-	
タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	リング:アルミ		
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
	タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2727×580×3枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエイターク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー		備 考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。	
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。	

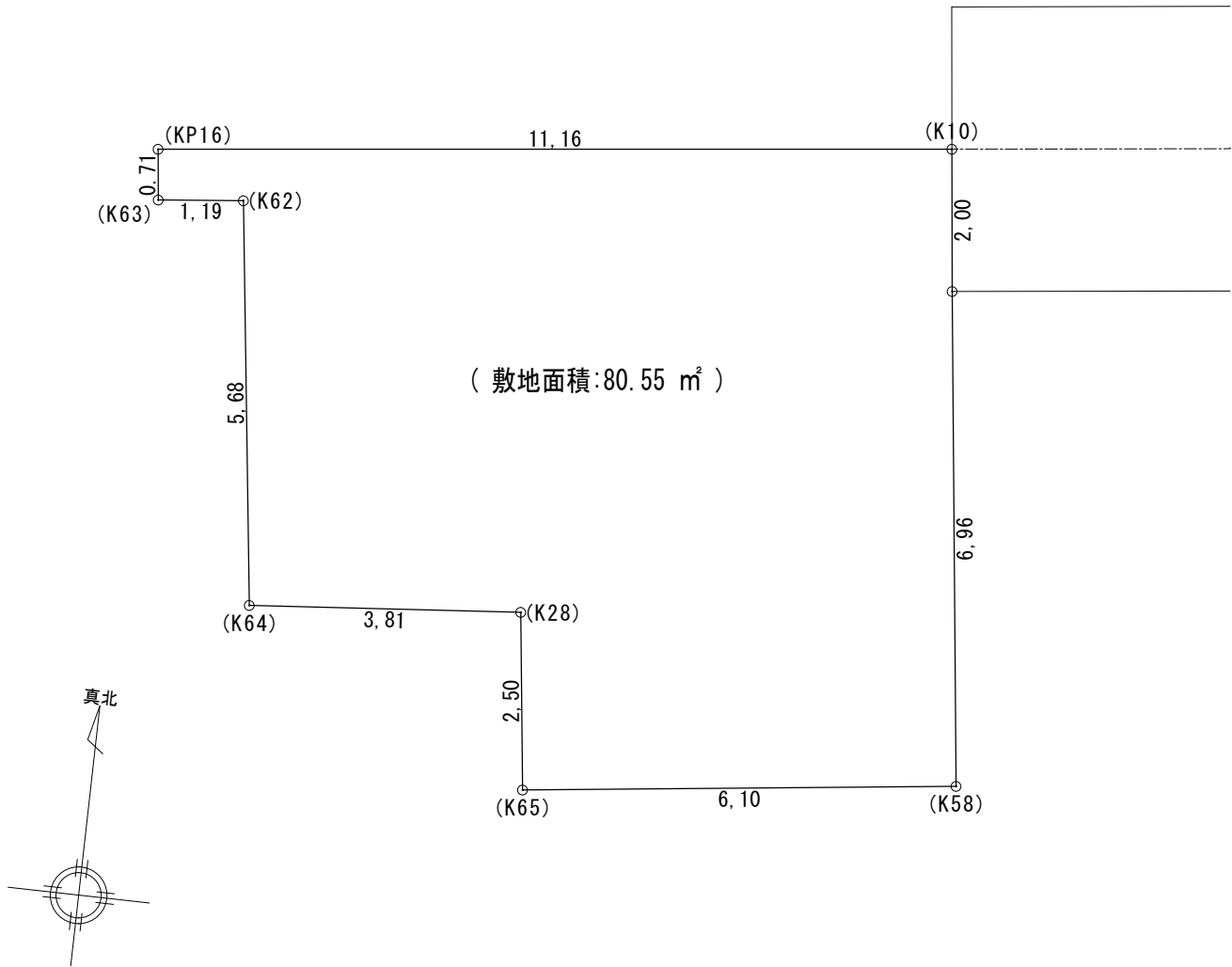
	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2026・09・04
				図面名称 仕 様 書	

■ 外部位仕上表						
屋 根	無石綿スレート板葺（大臣認定：NM-2093）. アスファルトルーフィング（JIS A6005適合品）		外 壁	ベース：防火化粧サイディング アクセント：防火化粧ダインサイディング	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備） 大臣認定
	軒先、ケラバ、雨押工、隅棟、棟包等：カラー鉄板			防火サイディング（大臣認定：PC030BE-9201）. 通気胴縁. 透湿防水シート.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス（K 4 仕様）開口部熱貫流率：4. 07
	棟換気：換気棟（FD付）. 雪止メ金物（全周、下屋含む）					
破 風	繊維混入セメント押出形成板 t=16（NM-1799）		水切り	カラー鉄板28#	窓・框ドア	住宅防火戸アルミサッシ（防火設備） 大臣認定
軒 裏	バルコニー、ポーチ、車庫、庇裏：両面化粧繊維混入ケイカル板 t=12（大臣認定：QF030RS-0164）		バルコニー・玄関庇	床：FRP防水 （大臣認定：DR-1553又はDR-0259）	（全ての窓：Low-E複層ガラス）	金属製一重窓・Low-E複層ガラス（乾燥空気層）熱貫流率：4.7以下 開口部日射取得率率：0.59以下
	軒裏換気口（FD付）	軒ざ口換気口	（ルーフバルコニー）	※防水施工下地：構造用合板 t=12+スラグ石膏板t=12		
樋	軒樋・竖樋：硬質塩ビ角樋.			腰壁：外壁二同ジ. 手摺：アルミ製. 笠木：アルミ製.	雨 戸	シャッター（防火設備） 大臣認定

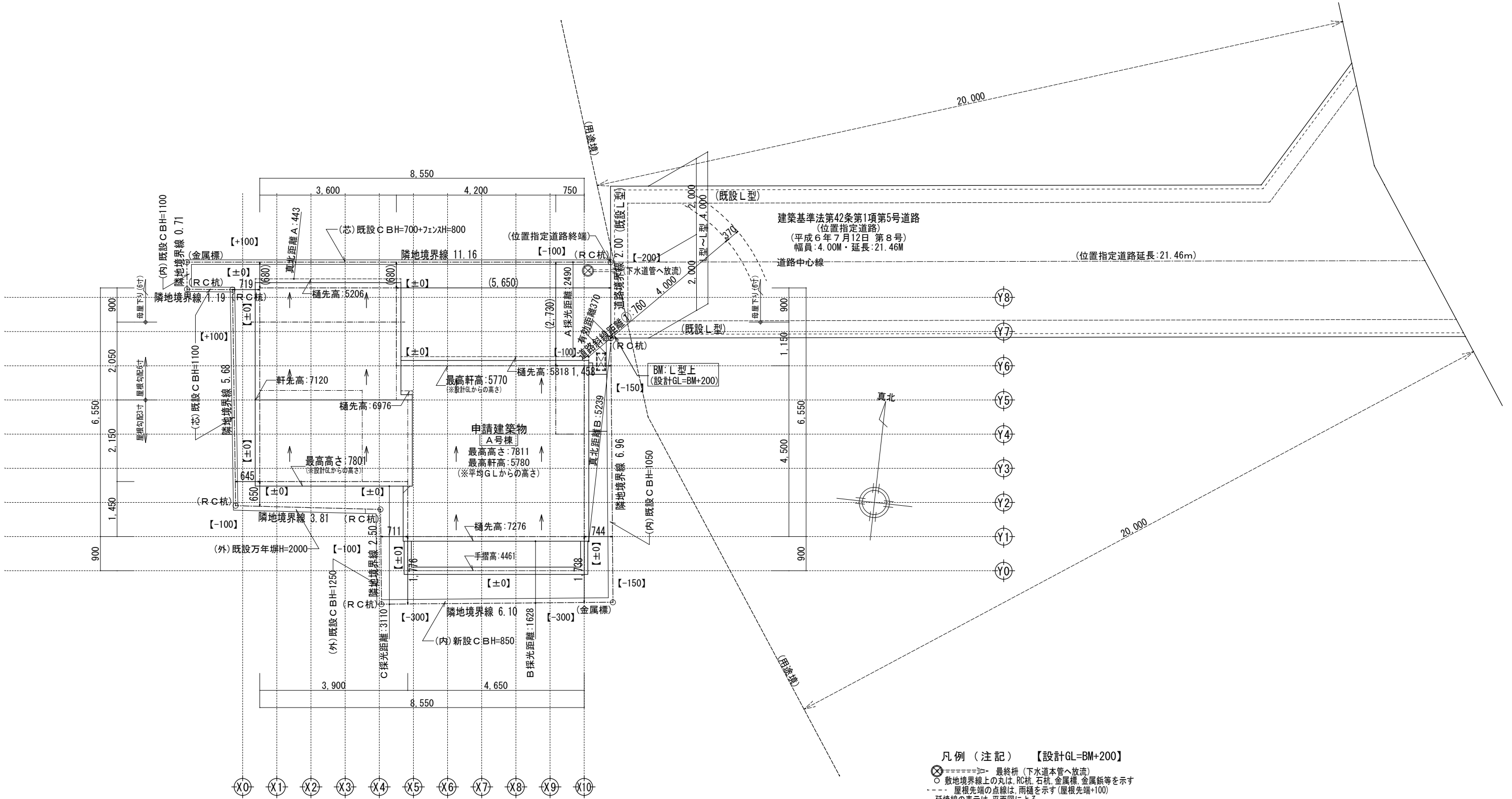
[illegible][illegible]

■ 基本概要
木造 2 階建て
在来工法
防火仕様
中間検査なし
フラット35：竣工済特例
※完了検査資料：基礎配筋写真・躯体写真・設備写真・断熱材写真

	工事名称	スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事	図面履歴							図面名	縮尺	図面NO	
											仕 上 表		2
	一級建築士事務所 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正 TEL・FAX：049-264-4921									承認	設計	担当	確定図面 2026・09・04
											荷川取		



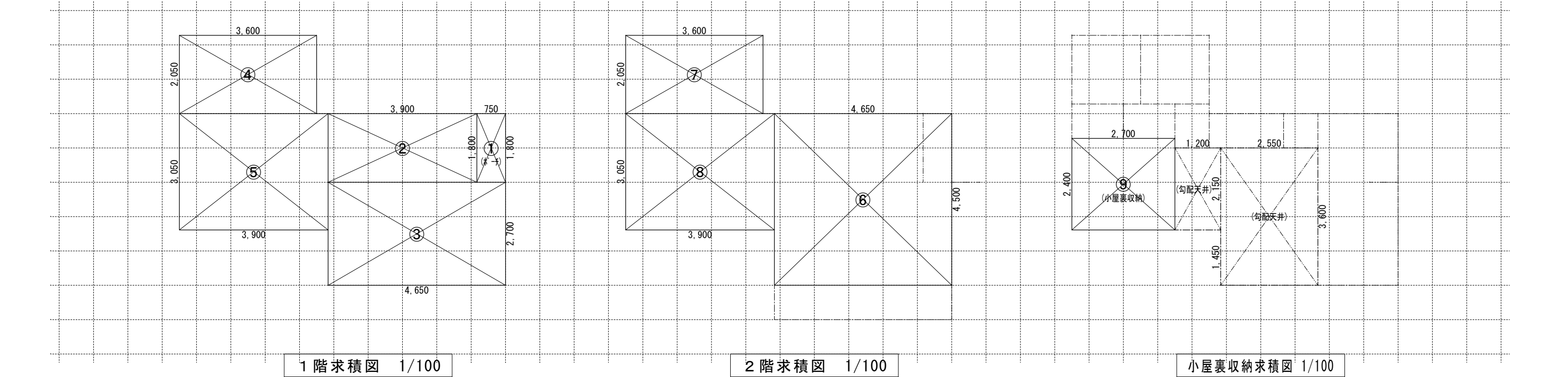
敷 地 求 積 表				
	X n	Y n		(Yn+1-Yn-1) Yn
KP16	204. 213	167. 198		2282. 897127
K10	203. 015	178. 303		2211. 645410
K12	201. 025	178. 092		-181. 324550
KP58	194. 099	177. 401		-1312. 691537
K65	194. 703	171. 329		-1134. 729084
K28	197. 192	171. 573		-698. 454064
K64	197. 698	167. 787		-644. 100084
K62	203. 363	168. 315		-134. 829669
K63	203. 503	167. 124		-227. 312851
倍 面 積				161. 100698
敷 地 面 積 (㎡)				80. 55 ㎡



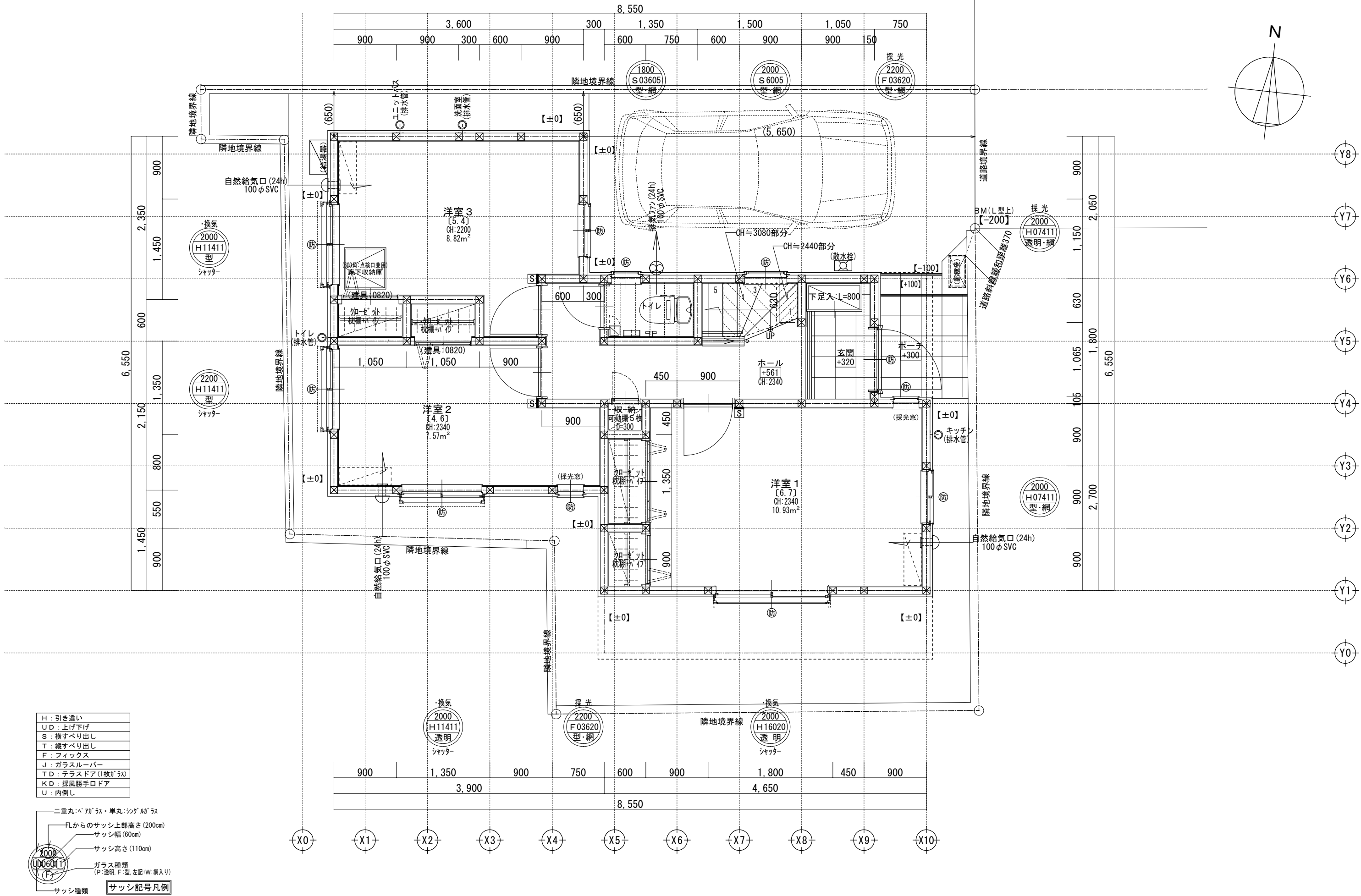
凡例（注記） 【設計GL=BM+200】

- ⊗-----> 最終枺（下水道本管へ放流）
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属板等を示す
- - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
- 延焼線の表示は、平面図による
- 建物各部分の高さ表示は、地盤面からの高さ（設計GL±0から）
- 塀、門柱等、各部分の高さ表示は、設計GLからの高さ
- 〔道路沿いの門、塀等は建築基準法施行令第130条の12に適法〕
- 〔敷地内CBは建築基準法施行令第62条の8に適法〕
- 〔外構工事：記載以外の門、塀は設置なし〕
- 〔盛土規制法に係る 盛土、切土なし〕
- 〔崖条例に抵触する高低差なし〕

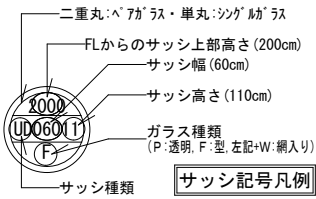
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年09月04日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図	縮尺 (2階建て)	No.
								1/100	



《 求積算定式 》				《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》			
① 0.750×1.800＝1.3500				⑥ 4.650×4.500＝20.9250			
② 3.900×1.800＝7.0200				⑦ 3.600×2.050＝7.3800			
③ 4.650×2.700＝12.5550				⑧ 3.900×3.050＝11.8950			
④ 3.600×2.050＝7.3800							
⑤ 3.900×3.050＝11.8950							



H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚がラ)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※水道メーター蓋色:ホワイト

※散水栓蓋色:ブラック

※24時間給気口設置高さ:1700

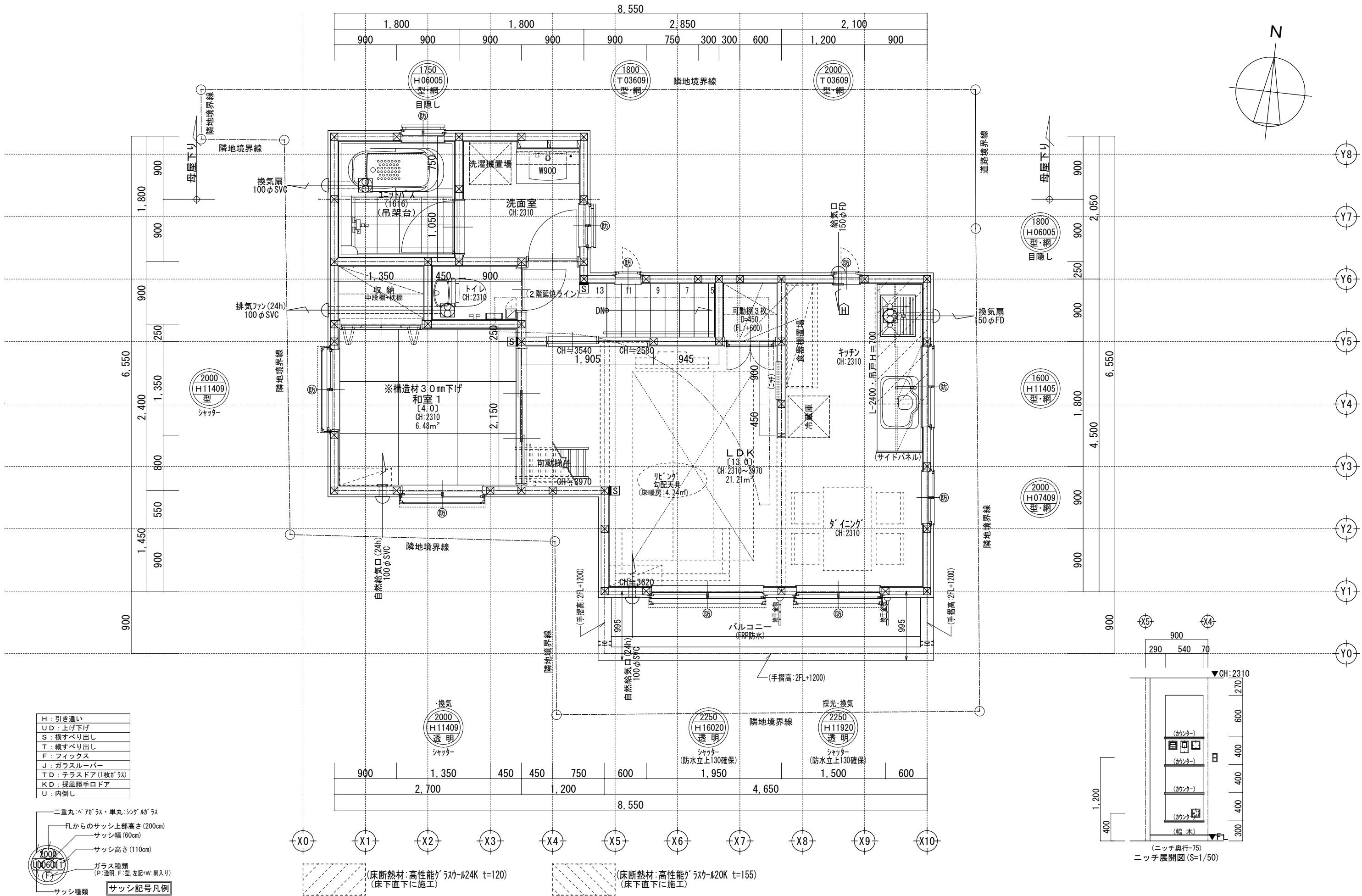
※排水:2階排水は露出管

※シャッター雨戸は全て手動

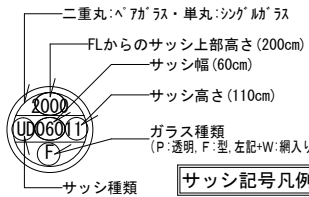
※1階床構造用合板24mm

※1階外壁面は全て延焼ライン内

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年09月04日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事			
						図面名称 1 階平面図		縮尺 1/50	No.



H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※24時間給気口設置高さ: 1700

※排水: 2階排水は露出管

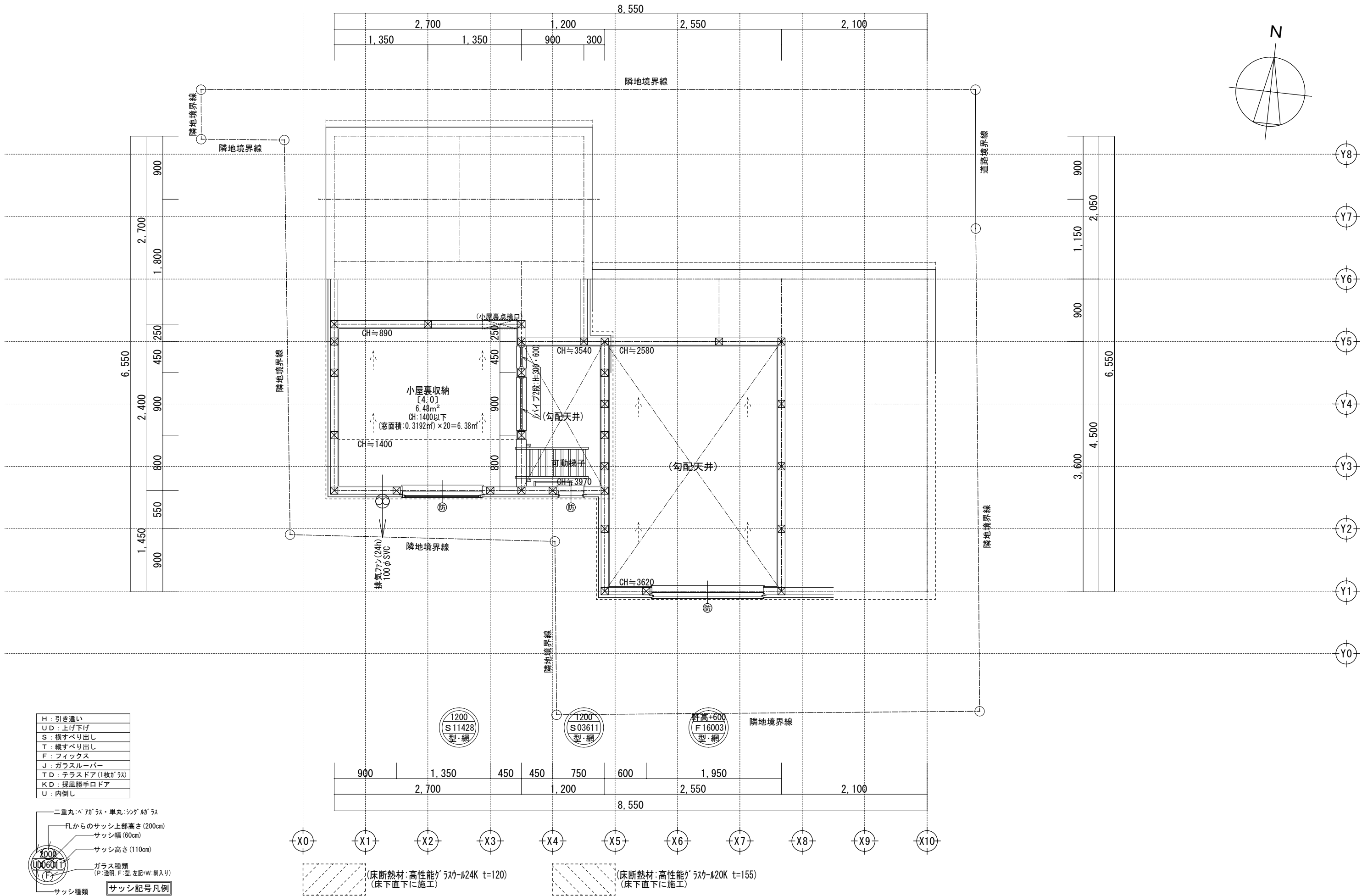
※シャッター雨戸は全て手動

※外壁サイディング t=14mm

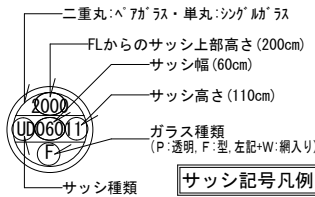
※2階床構造用合板 24mm

※2階外壁面は全て延焼ライン内

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年09月04日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事			
						図面名称 2階平面図		縮尺 1/50	No.



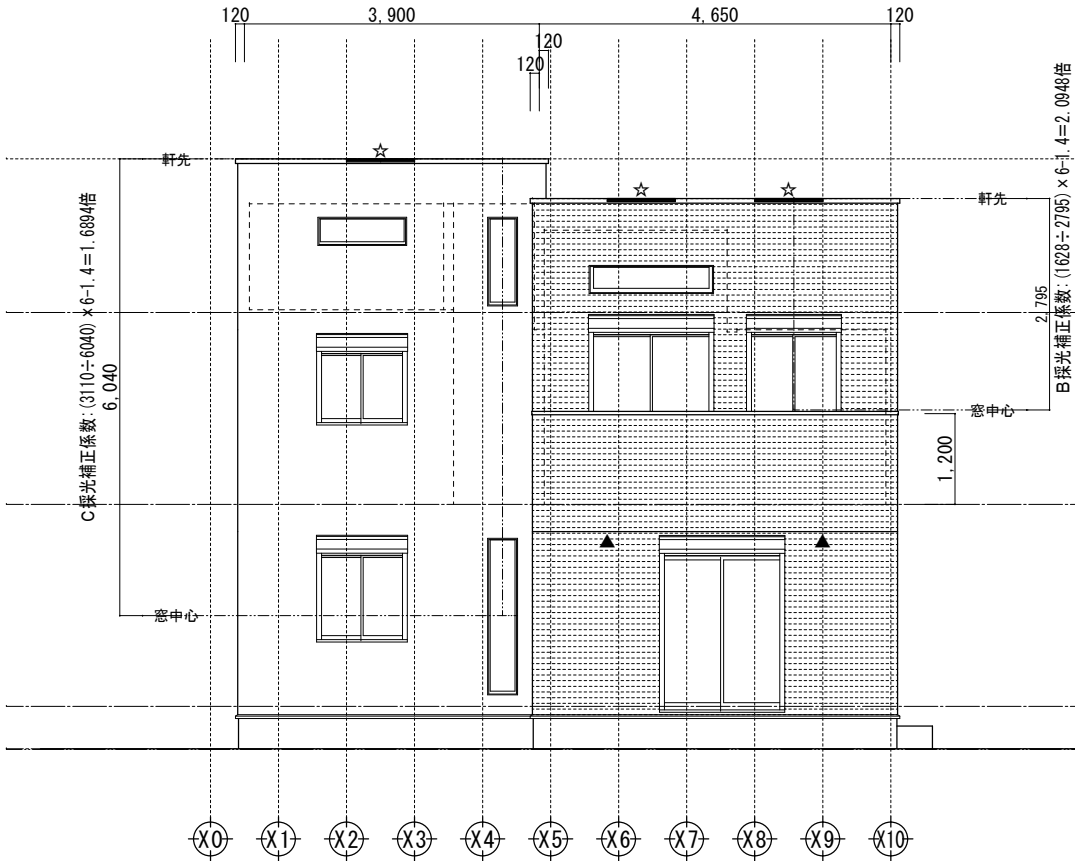
H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚が1ス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



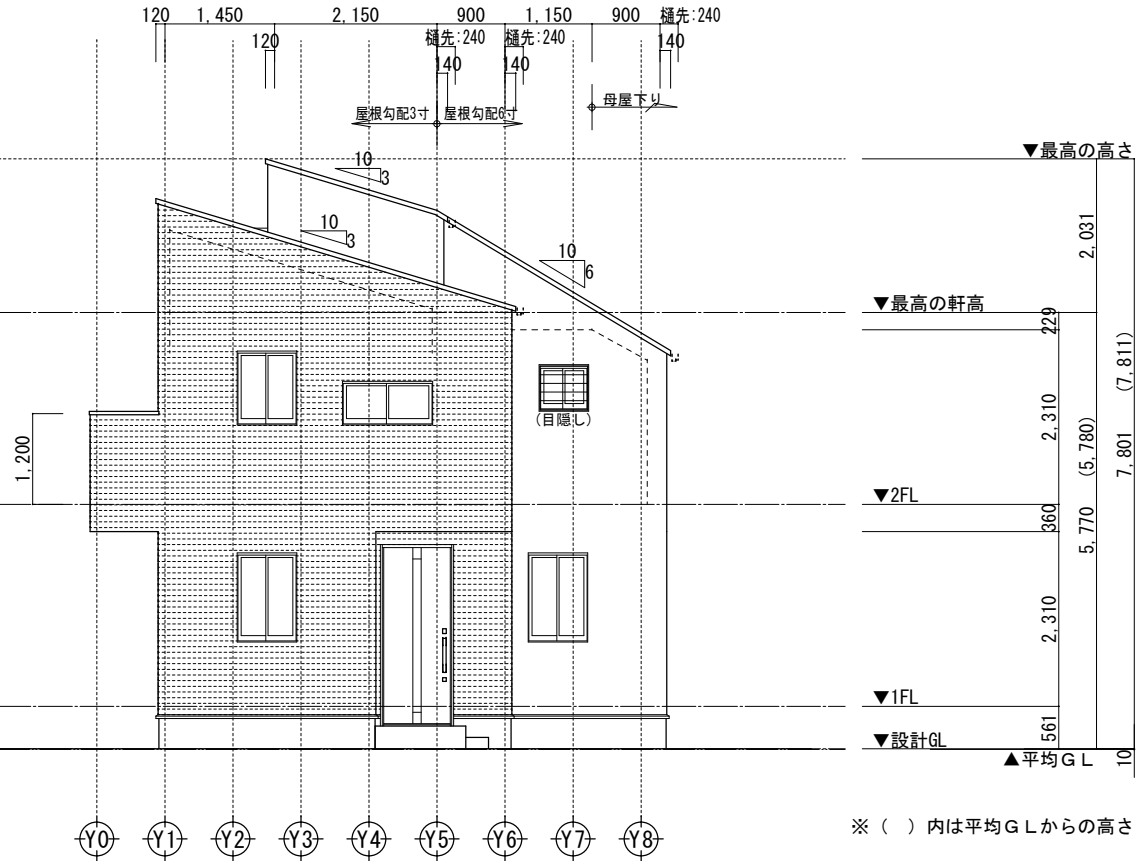
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※小屋裏収納床構造用合板 2 4 mm ※小屋裏外壁面は全て延焼ライン内

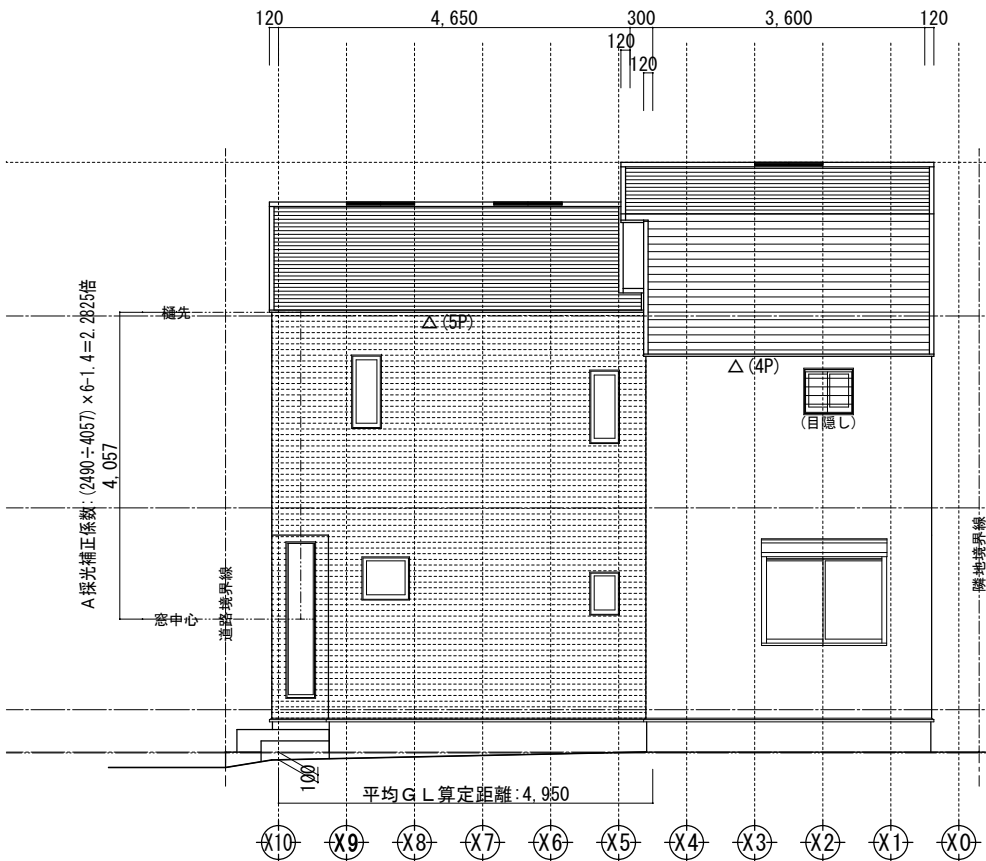
<div></div> <div></div> <div></div>	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ <div>想 建 設 計</div> <div>一級建築士 第234878号 荷川取 武正</div>	設計年月日 <div>確定図面</div> <div>2026年09月04日</div>	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事			
						図面名称 小屋裏収納平面図		縮尺 1/50	No.



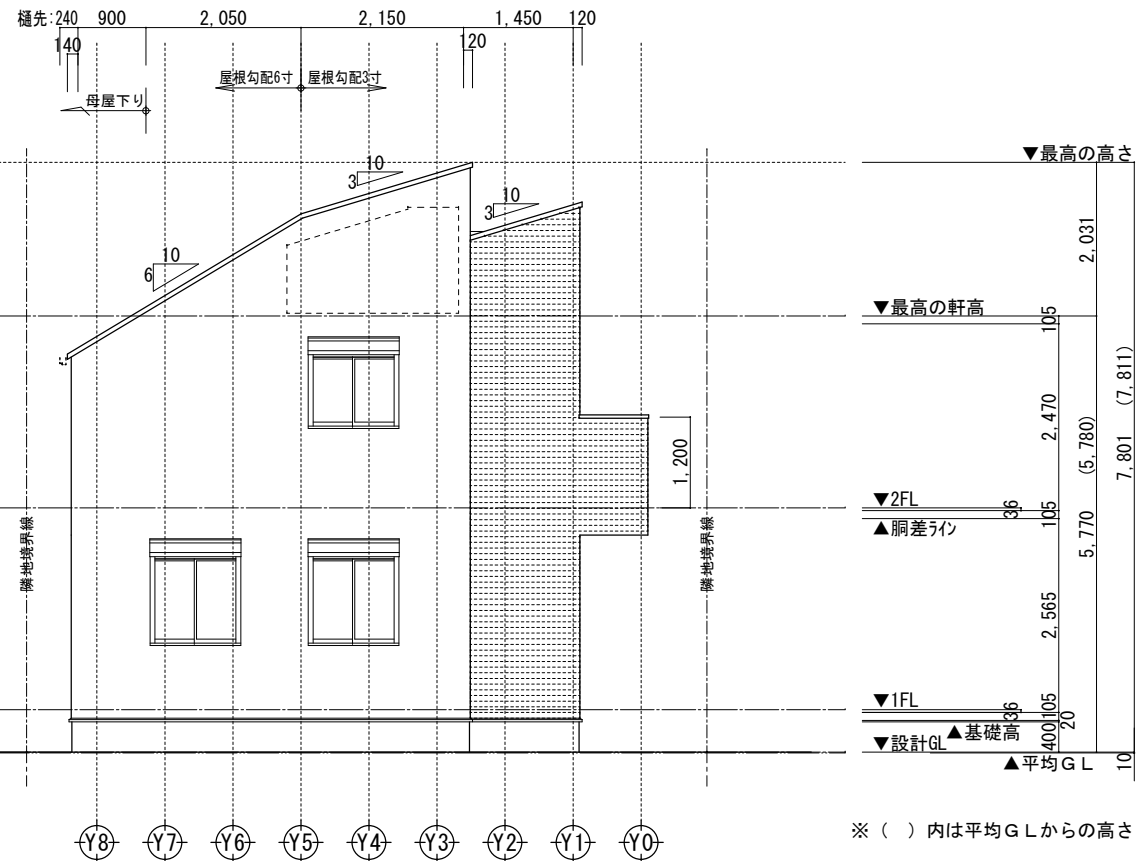
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



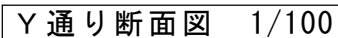
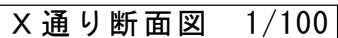
西側立面図 1/100

小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P L=900	9P
☆	棟換気:1P L=900	3P
⊖	壁付換気ガラリ:150φ	0
▲	軒裏換気:ABK45	2

【屋根】無石綿スレート板葺き(NM-2093)
【外壁】防火サイディング(PC030BE-9201)
【軒裏】繊維混入ケイホル板(QF030RS-0164)

※軒桁より上部は小屋組みとする。
※最高の軒高さより上部の小屋組みは東立ととする。
※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計	設計年月日 確定図面 2026年09月04日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正					図面名称 立面図		縮尺 1/100
									No.

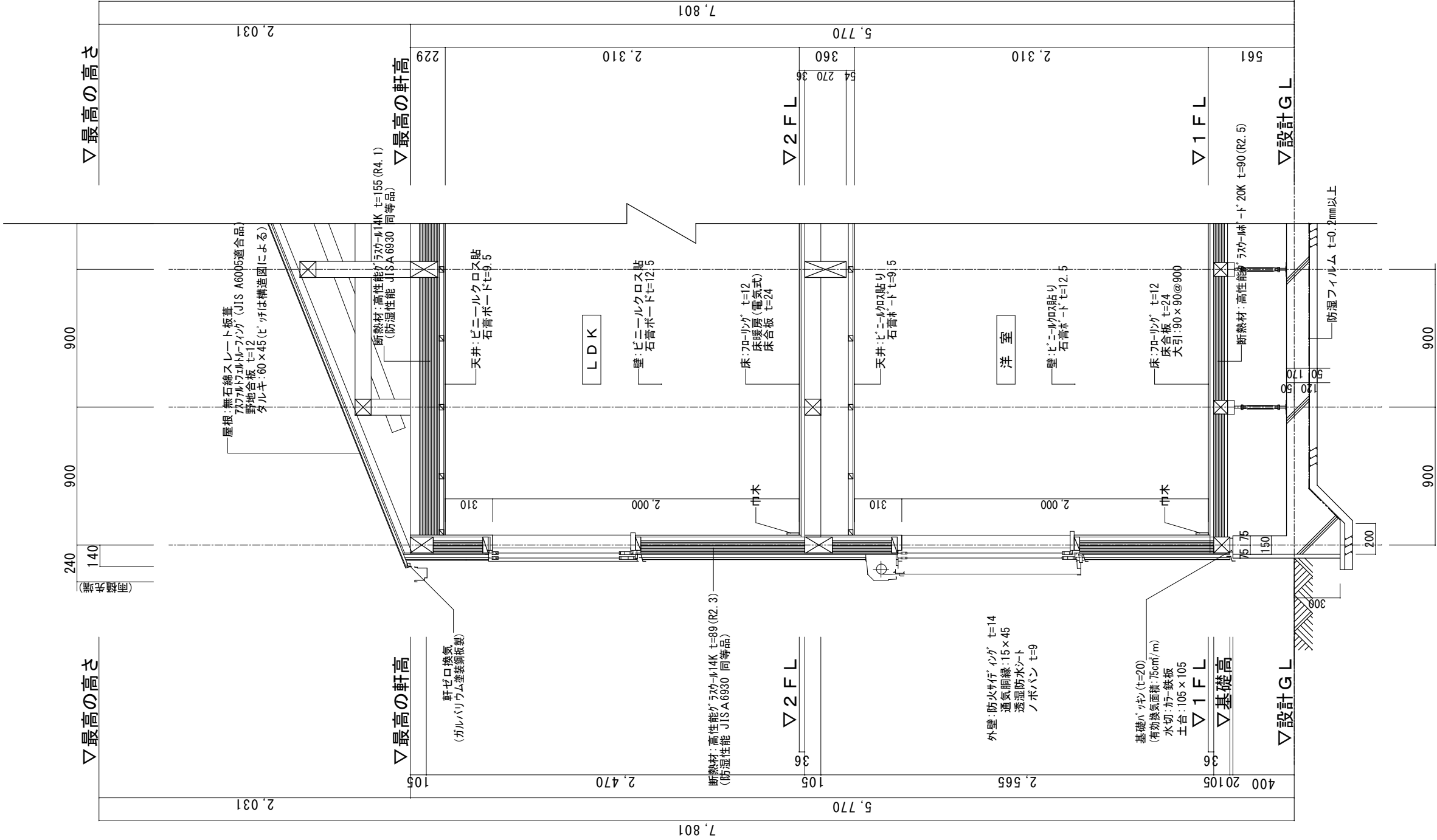


※ () 内は平均 G L からの高さ

高度斜線 A	道路斜線 ①
地盤面からの斜線制限 $(443 \times 0.6) + 5000 - 10 = 5255.80$	路面中心からの斜線制限 $\{(760 + 4000 + 370) \times 1.25\} - 200 = 6212.50$
設計GLからの樋先高 $(5770 + 120) - (1140 \times 0.6) = 5206$	設計GLからの樋先高 $(5770 + 120) - (240 \times 0.3) = 5818$
クリアランス : 49.80 mm ……OK	クリアランス : 394.50 mm ……OK
高度斜線 B	
地盤面からの斜線制限 $(5239 \times 0.6) + 5000 - 10 = 8133.40$	
設計GLからの軒先高 $(5770 + 120) + (4620 \times 0.3) = 7276$	
クリアランス : 857.40 mm ……OK	

※斜線検討ポイントは、配置図による。
 ※軒桁より上部は小屋組みとする。
 ※最高の軒高さから上部の小屋組は、束立てとする。
 ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。

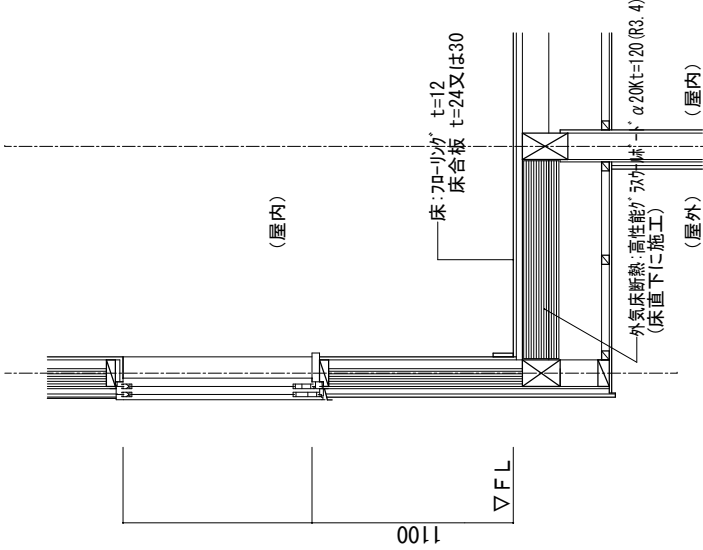
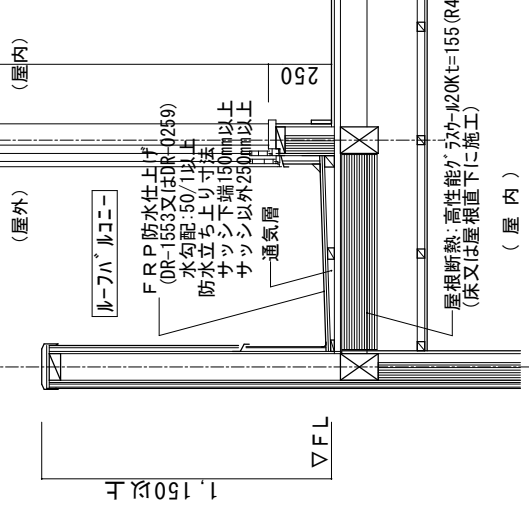
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
			スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事						
			図面名称				縮尺	No.	
							断 面 図	1/100	



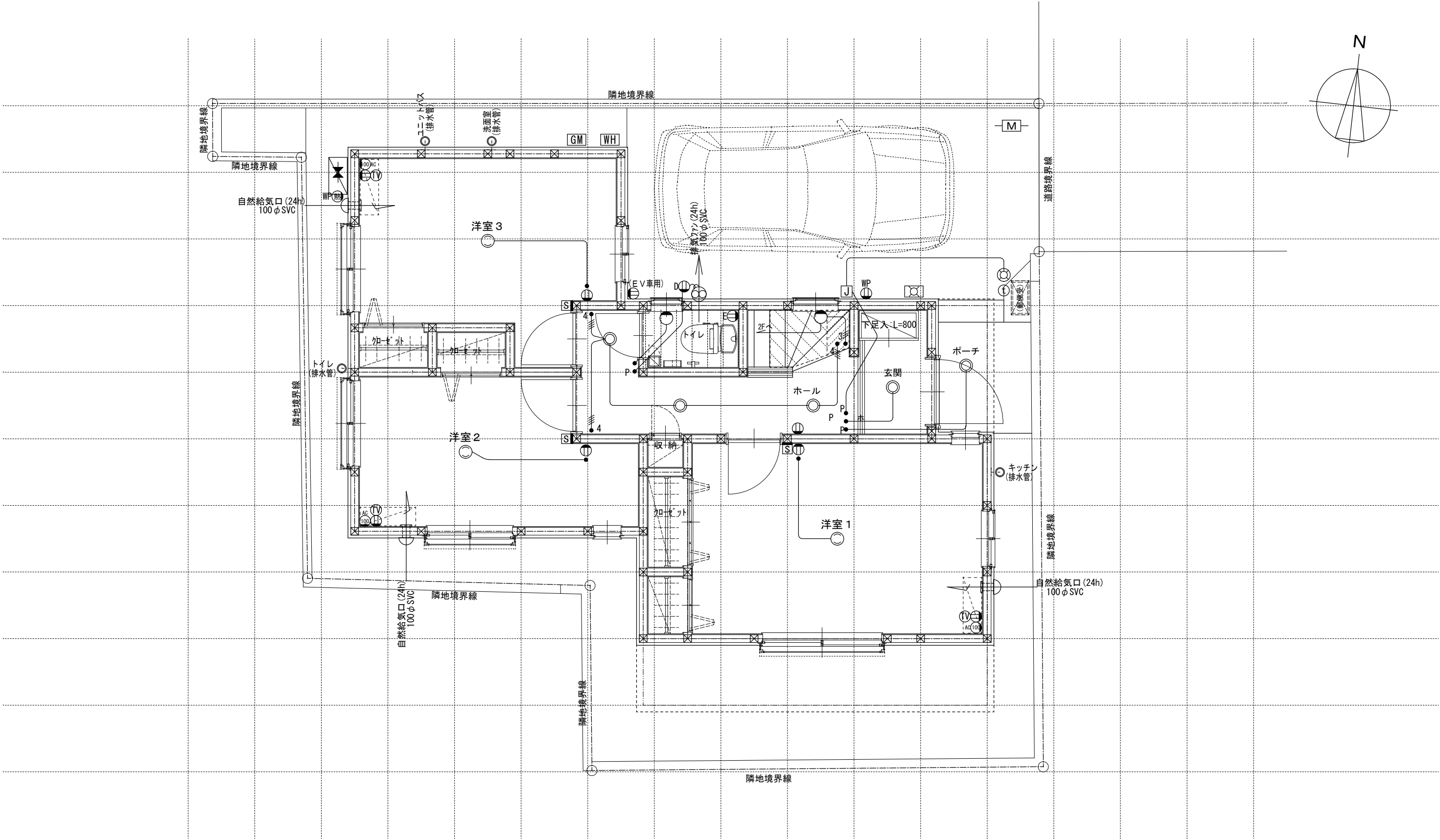
- ※1 土台は防腐防蟻処理 (K3) 相当)
- ※2 GLから1m以内の外壁軸組み (土台以外の木部) は、防腐防蟻処理
- ※3 屋根：高性能ガラスウール20K t=155 (熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付き)
- ※4 天井：高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付き)
- ※5 外壁：高性能グラスウール14K t=89 (熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付き)
- ※6 1階床下：高性能グラスウールボード20K t=90 (熱抵抗値:2.5)
- ※7 外気に接する床：高性能グラスウールボードα20K t=120 (熱抵抗値:3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50 (熱抵抗値:1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20 (熱抵抗値:0.7)
- ※10 ルーフバルコニーの断熱は屋根断熱
- ※11 玄関戸：K4仕様 全ての窓:Low-E複層ガラス (乾燥空気層・熱貫流率:4.07・開口部日射取得率:0.59以下)
- ※12 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※13 1階に設置のユニットバスは 床断熱仕様、床気密仕様

※床下地材:構造用合板24mm以上 (副床仕様)
※専用配管上にはコンクリートを打設しない。
※専用配管はコンクリート内に埋め込まない。(基礎立ち上がり貫通部分を除く)
※専用配管は、たわみ抜け等が生じないよう金具固定する。
※特記なき場合は「木造住宅工事仕様書」全般及び省エネルギー性に関する基準による。

『外気に接する床』
部分詳細図 S=1/30



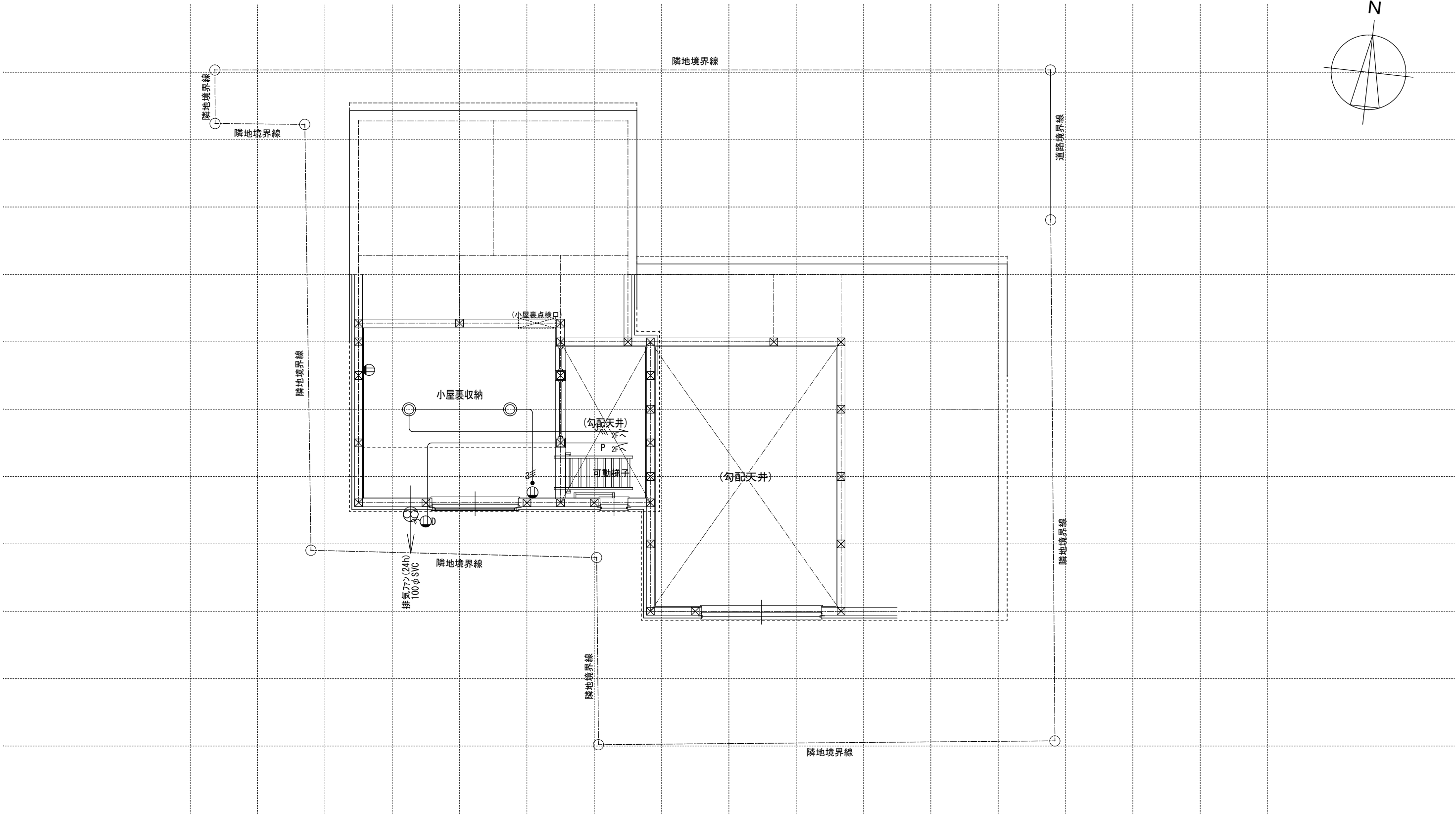
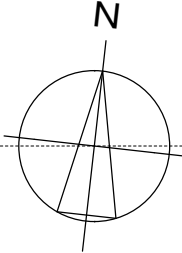
『ルーフバルコニー又は屋根断熱』
部分詳細図 S=1/30



※インターホン:モニター付親機・モニター付きワイヤレス子機

※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ		一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		17コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス	高さ関係		換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)	
			壁灯		屋外灯			3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器メインリモコン		積算電力計			天井換気扇	コンセント TV・TEL (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50			コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)	
			けい光灯		シャンデリア			パイロットランプ付			アース付			IHヒーター用			インタホン (親)		給湯器風呂リモコン	接続線	接続線			熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口				水量計		壁埋込ガスカラン	
			電灯					調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン (子)		浴室換気乾燥暖房リモコン	接続線 (3路)	接続線 (3路)			煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口	FL+1,950			ガス計量器		床埋込ガスカラン	
			引掛けローゼット					プルスイッチ			防水型			食洗機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)	受電・引込口	受電・引込口				洗濯機 コンセント FL+1,300					ガス供給管			
						一級建築士事務所 ～LIFE CORE～						想 建 設 計						設計年月日		承認		設計		担当		工事名称		図面名称		縮尺		No.	
												一級建築士 第234878号 荷川取 武正						確定図面								スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事		1階電気設備図		1/50			
																		2026年09月04日															



電 気 関 係 凡 例	照 明		埋め込み器具		コードペンダント	ス イ ッ チ		一般	コ ン セ ン ト		2口	専 用 回 路 コ ン セ ン ト		17コン用 (200・100V)	そ 他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス	高 さ 関 係		換気扇		天井換気扇		熱感知機		煙感知機	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給 排 水 ガ ス 関 係 凡 例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)																																		
			壁灯		屋外灯			3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器メインリモコン		積算電力計			天井換気扇		防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50		コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)																																									
			けい光灯		シャンデリア			パイロットランプ付			アース付			IHヒーター用			インタホン (親)		給湯器風呂リモコン	接続線	接続線			熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900 コンセント (和室) FL+1,900	給気口		水量計		壁埋込ガスカラン																																									
			電灯					調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン (子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	接続線 (3路)	接続線 (3路)			煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950		ガス計量器		床埋込ガスカラン																																									
			引掛けローゼット					プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)	受電・引込口	受電・引込口				洗濯機 コンセント FL+1,300			ガス供給管																																											
						一級建築士事務所 ～LIFE CORE～						想 建 設 計						設計年月日						確定図面						承認						設計						担当						工事名称						図面名称						縮尺						No.					
												一級建築士 第234878号 荷川取 武正						2026年09月04日																								スマイルファミリー 北町6丁目 A号棟 新築工事						小屋裏収納電気設備図						1/50																	